



СТРОИТЕЛЬСТВО  
КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ



CONSTRUCTION  
OF COMMERCIAL  
REAL ESTATE

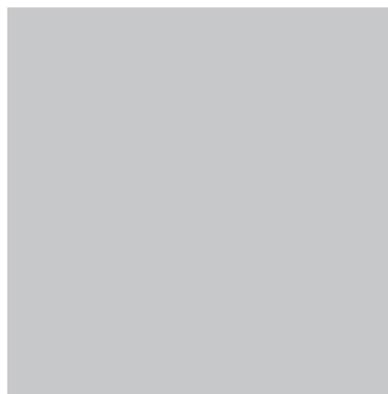


ПРОЕКТИРОВАНИЕ И  
СТРОИТЕЛЬСТВО  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ  
КОМПЛЕКСОВ



DESIGN AND  
CONSTRUCTION OF  
PRODUCTION COMPLEXES





## СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ CONSTRUCTION COMPANY

Компания «МЕГА-СТРОЙ» была образована в 2006 году. На данный момент компания зарекомендовала себя как одна из самых преуспевающих и динамично развивающихся в области строительства коммерческой недвижимости.

За годы работы построено свыше **1 250 000 кв.м.** коммерческой недвижимости, из них 81000 офисных.

«МЕГА-СТРОЙ» объединяет профессиональных архитекторов, проектировщиков и строителей для решения самых сложных задач в процессе строительства объектов.

С самого начала компания работает по принципам надежности и качества выполнения своих обязательств. Строительство ведется на высоком уровне с применением самых современных материалов.

Компания обладает всеми необходимыми ресурсами для реализации крупнейших строительных объектов любой сложности.

Услуги «МЕГА-СТРОЙ» включают в себя:

- ▶ оформление исходно-разрешительной документации;
- ▶ согласование технических условий на проектирование коммуникаций;
- ▶ оформление и согласование архитектурно-планировочных решений;
- ▶ проектирование объектов любой сложности;
- ▶ получение разрешения на строительство;
- ▶ подготовка и согласование предпроектной и проектной документации;
- ▶ строительство, реконструкция, капитальный ремонт;
- ▶ контроль и технический надзор за строительством;
- ▶ ввод объектов в эксплуатацию.

С февраля 2009 года компания является членом Ассоциации Строителей России и с июня 2009 года членом Торгово-промышленной палаты Московской области, что также свидетельствует о неизменной надежности и соответствии мировым и отечественным стандартам.

Качественное выполнение своих обязательств компанией «МЕГА-СТРОЙ» обеспечивает ее постоянное развитие и следование современным тенденциям ведения бизнеса. В 2008 году компания получила сертификат соответствия по требованиям международного стандарта ISO 9001:2000 от Компании LRQA.

MEGASTROY was established in 2006. As of today, it is recognized as one of the most successful and rapidly developing companies in the commercial property-construction market.

Over the years we have built more than **1 250 000 sq.m.** of commercial real estate, where 81 000 sq.m. are offices.

MEGASTROY employs professional architects, design engineers and builders in an effort to solve the most challenging issues within the construction process.

From the very beginning the Company has been operating on the principles of reliable and qualitative fulfillment of assumed obligations. The construction works are performed at a high level with use of the most sophisticated materials.

The Company has all necessary resources available to implement major construction projects of any complexity.

MEGASTROY provides the following services:

- ▶ initial permit documents execution;
- ▶ obtainment of approvals on utility networks design specifications;
- ▶ elaboration of and obtainment of approvals on architectural and planning concepts;
- ▶ design of projects of any complexity;
- ▶ obtainment of construction permits;
- ▶ elaboration and obtainment of approvals for pre-design and design documents ;
- ▶ construction, remodeling and major repairs;
- ▶ technical supervision and control over construction;
- ▶ commissioning.

Since February 2009 the Company is a member of the Builders' Association of Russia and in June 2009 MEGASTROY was granted the certificate of membership to the Moscow region Chamber of Commerce and Industry, which also testifies to unfailing reliability of the Company and conformance to international and local standards.

Sound execution of assumed obligations enables MEGASTROY to continuously growing and following modern trends in doing business. In 2008 the Company was awarded the ISO 9001:2000 Compliance Certificate by the LRQA company.



## УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ MECHANIZATION DEPARTMENT

В структуре производственной базы Компании есть мощнейшее управление механизации, обеспечивающее машинами и механизмами, необходимыми для выполнения общестроительных, строительно-монтажных и дорожных работ все строительные площадки предприятия.

В составе управления более 350 единиц техники, теплые гаражи, а также ремонтное подразделение, способное обеспечить современный уровень сервиса для различных видов грузовых автомобилей.

Парк управления механизации включает весь комплекс машин и механизмов, необходимых для производства строительных работ:

- ▶ пневмоколесные, гусеничные и автомобильные краны грузоподъемностью от 16 до 250 тонн;
- ▶ спецавтомобили для перевозки и подачи бетонных смесей и топлива;
- ▶ полный набор оборудования для производства земляных и дорожных работ;
- ▶ сваебойное и буровое оборудование;
- ▶ виброустановки, штанговые и трубчатые дизель-молоты;
- ▶ автономные электростанции;
- ▶ автобусы и газели для перевозки людей.

На сегодняшний день компания «МЕГА-СТРОЙ» предлагает клиентам широкую линейку спецтехники для земельных, бетонных, подъемно-разгрузочных работ, для дорожного строительства, а также для прокладки коммуникаций.



The Company production facilities structure includes a very powerful Mechanization Department supplying all the company's construction sites with machines and mechanisms required for civil, assembly and road-making works.

The Department consists of more than 350 pieces of equipment, heated garages and a repair shop capable to ensure the modern standard of services for various types of trucks.

The Mechanization Department fleet includes the entire complex of machines and mechanisms necessary to perform construction works:

- ▶ pneumatic-wheeled, caterpillar and truck cranes with the carrying capacity from 16 to 250 tons;
- ▶ special-purpose trucks for delivery and supply of concrete mixes and fuel;
- ▶ complete set of equipment for earthworks and road construction;
- ▶ pile-driving and drilling equipment;
- ▶ vibration units, rod and tubular diesel hammers;
- ▶ independent power-stations;
- ▶ buses and minivans for staff transfer.

As of today, MEGASTROY offers its clients a wide range of special-purpose construction machinery for earth works, concrete manufacture, handling operations, road construction and utility engineering.



## СОБСТВЕННЫЙ ПАРК СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ IN-HOUSE FLEET OF CONSTRUCTION EQUIPMENT AND MACHINERY

Вся строительная техника компании представлена ведущими мировыми производителями: Ditch Witch, Hamm, Terex, Volvo, Komatsu, New Holland, Dynapac, Wirtgen и др.

Компания «МЕГА-СТРОЙ» постоянно совершенствуется, расширяет свой автопарк спецтехники и услуг, повышая при этом уровень обслуживания.

Специалисты компании грамотно и быстро подбирают спецтехнику необходимую для проведения работ с доставкой на объект.

All construction machinery of the company is represented by world leading manufacturers: Ditch Witch, Hamm, Terex, Volvo, Komatsu, New Holland, Dynapac, Wirtgen etc..

The MEGASTROY company constantly improves its performance; develops its fleet of specialized equipment and services at the same time increasing the level of provided services.

The Company specialists can quickly and efficiently select any pieces of specialized equipment required for works and deliver it to construction sites.

## ПЕРЕЧЕНЬ АВТОПАРКА «МЕГА-СТРОЙ» LIST OF "MEGASTROY" VEHICLE FLEET

Наименование	Марка	Количество
Автокран / Truck crane	"Komatsu" 250-3, "SENNEBOGEN", "SENNEBOGEN", "TEREX", "KamAZ", "MAZ", MAZ KS-55713-6K, Ural KS-55713-3K, "Ural"	28
Автоманипулятор / Manipulator	"KamAZ"	3
Автоопливозправщик / Fuel servicing truck	"Ural"	3
Автобетононасос / Truck-mounted concrete pump	"Zoomlion37", "Zoomlion44"	6
Автобус / Bus	"LIAZ", "PAZ"	4
Автомобиль / Car	FORD, GAZel, UAZ	17
Асфальтоукладчик / Asphalt paver	"TITAN", "VOGLE-1600", "VOGLE-1900"	6
А/гудронатор / Asphalt spreader (goudronator)	AG-4,5	2
Автозаправщик / Fuel servicing truck	ATZ-11	2
Бетономеситель / Concrete mixer	MAZ	15
Бульдозер / Bulldozer	D-155 "Komatsu", D-180 "New Holland", D-350 "New Holland", D-355 "Komatsu", D-65 "Komatsu"	15
Виброкаток / Vibration roller	DYNAPAK 250, 302, HAMM 3412, 3414	9
Вибротамбовка / Vibrating tamper	Splistone VS-134	11
Грейдер / Land leveller	TEREX	4
Дизель-генераторная установка / Diesel generator plant	Caterpillar FGB061204, GEKO ECO-38-2414, JOHN DEERE j00250SWD, JOHN DEERE j11, JOHN DEERE j66K	19
Каток / Roller	HAMM 110, HAMM 130, HAMM 18, HAMM 75	8
Коммунальная машина (вакуумная) / Public works truck (vacuum)	KO-505	2
Коммунальная машина (уборочная) / Public works truck (sweeper)	KO-806-20	2
Минипогрузчик / Miniloader	"New Holland" LS-170	5
Монопомпа / Engine-driven pump	PTG307ST	8
Погрузчик телескопический / Telehandler	Manitou 1740	7
Подъемник коленчатый / Skylift	JLG 450	15
Подъемник ножничный / Scissors lift	Haulotte H15	25
Распределитель / Distributor	Strumaster	4
Ресайклер / Recycler	Wirtgen 2000.	3
Самосвал / Dumper	"MAZ", MAZ-5516A5-371, TEREX, TEREX TA30, VOLVO, VOLVO FM TRUCK 6x4	57
Седельный тягач / Truck tractor	VOLVO, KrAZ, KrAZ	11
Траншеекопатель / Trenching machine	Ditch Witch 115	2
Установка ГНБ / Horizontal directional drilling mechanism	Ditch Witch4020	3
Фреза / Milling cutter	Wirtgen W100	14
Фронтальный погрузчик / Front-end loader	"Komatsu" WA 420, "Komatsu" WA 380, "Komatsu" WA 470, "Komatsu" WA 203, W130	15
Экскаватор / Excavator	"Komatsu" 300, "Komatsu" PC300-7, "Komatsu" 400, "New Holland" SK-210, "NH" SK-330, "NH" SK-480	15
Экскаватор-планировщик / Excavator-skimmer	UDS 114	1
Экскаватор-погрузчик / Excavator-loader	"New Holland" 115, "New Holland" 110	6
Специализированная техника / Specialized machinery/vehicles		154

**TOTAL: 501**



## ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ROAD CONSTRUCTION

Департамент дорожного строительства компании «МЕГА-СТРОЙ» был создан в 2007 году и за время своего существования заработал репутацию серьезного подразделения, которому под силу решение любых сложных задач в сфере дорожного строительства.

Профессиональная подготовка персонала и комплектация рабочих бригад самым совершенным оборудованием и наличие высокотехнологичной техники позволяет Департаменту дорожного строительства выполнять следующие виды работ:

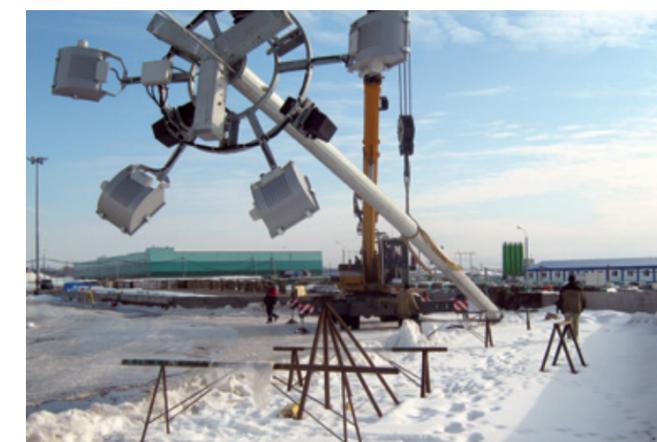
- ▶ проектирование, геодезические и разбивочные работы на площадке;
- ▶ полный комплекс земляных работ:
  - рытье котлованов и траншей,
  - шпунтовое ограждение котлованов,
  - разработку выемок,
  - вертикальную планировку,
  - вывоз грунта,
  - устройство насыпей,
  - устройство грунтовых и песчаных и щебеночных оснований,
  - отвалов,
  - работы по укреплению (стабилизации) грунтов;
- ▶ работы по строительству и ремонту автомобильных дорог любой категории с цементобетонным и асфальтобетонным покрытием;
- ▶ работы по благоустройству и озеленению территорий;
- ▶ установка бортовых камней;
- ▶ работы по устройству дренажей, водопроводов, канализационных и теплосетей любого уровня сложности;
- ▶ прокладка силовых кабелей 10 кВ и 04 кВ;
- ▶ устройство наружного освещения.



The Road Construction Department of the MEGA-STROY company was established in 2007 and ever while its existence has earned a reputation of a solid subdivision capable to solve any complicated task in the field of the road construction:

Professional training of staff and fitting out of working teams with the most up-to-date and high-tech equipment enable the Road Construction Department to perform the following types of work

- ▶ designing, geodetic and location survey;
- ▶ full scope of earthwork:
  - excavation of pits and trenches,
  - sheet pile wall for pits,
  - excavations,
  - cut and fill layout,
  - ground disposal,
  - embankment arrangement,
  - arrangement of earth, sand and hand-pitched stone subbases,
  - arrangement of disposal areas,
  - soil stabilization;
- ▶ works on construction and repair of highways of any category with cement-concrete and bituminous concrete pavement;
- ▶ land improvement and planting works;
- ▶ edge stone installation;
- ▶ arrangement of drainages, water supply, sewage and heat supply systems of any complexity;
- ▶ routing of 10 kV and 04 kV power cables;
- ▶ exterior lighting.



## ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ROAD CONSTRUCTION DEPARTMENT

Помимо обеспечения качества работ, руководство компании акцентирует внимание и на сроках проведения работ. Высококвалифицированные специалисты со стажем работы в дорожно-строительной отрасли не менее 5 лет осуществляют строительные работы в оптимально сжатые сроки, без нарушения технологических процессов, с соблюдением всех существующих технических нормативов.

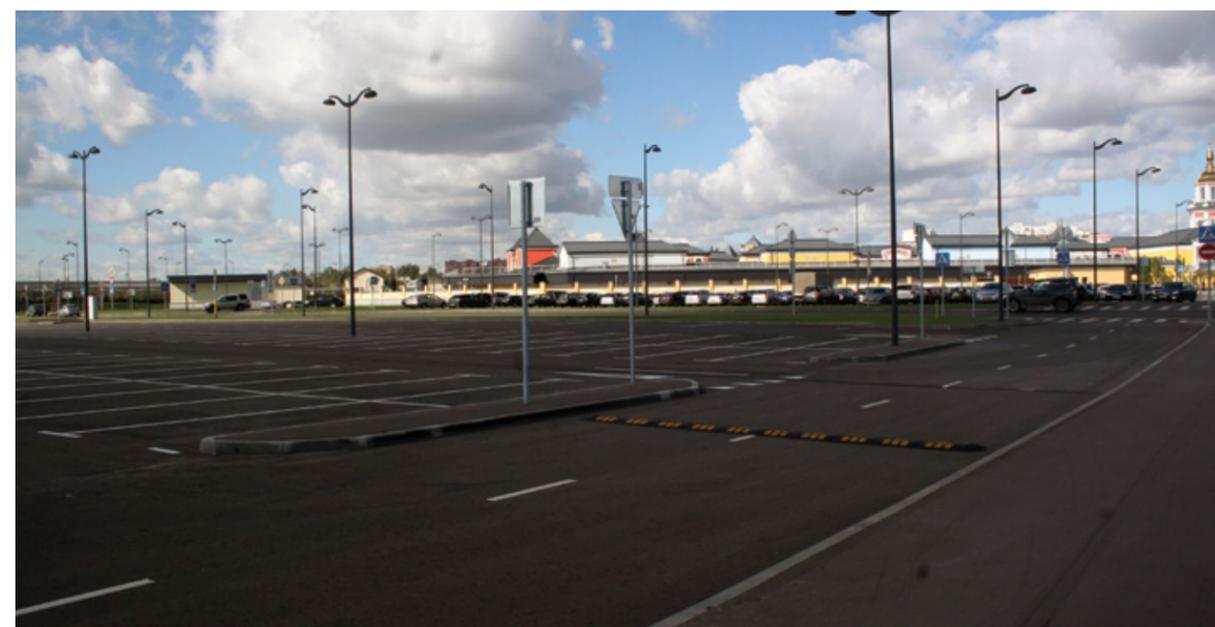
Заслуженная хорошая репутация в кругу партнеров и поставщиков обеспечивает качество получаемых материалов от поставщиков для выполнения работ. Такие материалы, как асфальтобетонная смесь, песок, щебень и другие материалы, используемые в дорожном строительстве, сопровождаются сертификатами качества и соответствия.

Силами Департамента дорожного строительства на высоком уровне были выполнены дорожные работы по благоустройству территории завода «Пепси Боттлинг Груп» Домодедовского района Московской области. Построены дороги и площадки с твердым покрытием, подведены инженерные коммуникации на территориях ПЛК «Северное Домодедово» и ПК «Южные врата». Произведен ремонт городских дорог в микрорайоне Белые Столбы и т.д.

Apart from providing quality of works, the management of the company pays a lot of attention to the terms of works too. Highly qualified specialists with no less than 5 years work experience in road-building perform construction works in tight deadlines with no breach of technological processes and complying with all existing technical requirements.

Good reputation among partners and suppliers guarantees quality of materials received from suppliers for execution of works. Such materials as road concrete mix, sand, chip and other materials, used in road building, are accompanied with quality and conformity certificates.

The Road Construction Department at a high level accomplished road works within improvement of the Pepsi Bottling Group plant territory in the Domodedovsky district of the Moscow region. On the territories of the Industrial and Logistics Complex “Severnoye Domodedovo” and the Industrial Complex “Yuzhnye Vrata” the Department built roads and hard stands, brought utility networks. In the Belye Stolby microdistrict it repaired municipal roads etc.



## ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС КРОВЕЛЬНЫХ И ИЗОЛЯЦИОННЫХ РАБОТ FULL SET OF ROOFING AND INSULATION WORKS

Департамент кровельных систем компании «МЕГА-СТРОЙ» выполняет полный спектр услуг по устройству и ремонту кровель различных видов с использованием гидроизоляционной мембраны из современных полимерных материалов.

Наши специалисты готовы выполнить для Вас любые кровельные работы качественно и в сжатые сроки. Наша компания имеет многолетние налаженные контакты с поставщиками и производителями кровельных материалов, что гарантирует качество используемых материалов при устройстве кровли, а профессионализм наших специалистов и большой опыт решения сложных технических задач гарантирует высокое качество выполняемых нами кровельных работ.

Работы по устройству кровли ведутся на самом высоком уровне. Монтаж кровли будет произведен согласно всем требованиям, предъявляемым к кровельным материалам и климатическим условиям местности.

Компания «МЕГА-СТРОЙ» предоставляет услуги по разработке проектной документации на стропильные конструкции и кровельный пирог для строящихся или реконструируемых зданий. Проекты разрабатываются в нашей проектной мастерской опытными конструкторами. Производятся:

- ▶ устройство и ремонт кровли плоской из наплавляемых материалов и полимерных мембран;
- ▶ монтаж кровли, ремонт кровли скатной из листовой и рулонной стали, меди;
- ▶ монтаж кровли, ремонт кровли скатной из металлочерепицы, мягкой битумной черепицы и других штучных материалов;
- ▶ выполнение полного комплекса работ для плоских кровель: устройство пароизоляции, утепления, разуклонок, стяжек, гидроизоляционного покрытия, установка металлических парапетов, свесов, водосливных систем;
- ▶ выполнение полного комплекса работ для скатных кровель: монтаж стропильных систем, обрешеток, паро-гидроизоляционных пленок, утеплителей, кровельных покрытий, ограждений, систем водослива и обогрева.

При выборе кровельного материала компания предъявляет высокие требования к его качеству и эксплуатационным свойствам самой кровли.

The Roofing Systems Department of the MEGASTROY company renders full set of services on installation and repair of different types of roof using waterproofing membrane made with modern polymer materials.

Our specialists can perform for you any roofing works with quality and within tight deadlines. Our company has long and up and running contacts with suppliers and manufacturers of roofing materials, which guarantees quality of materials used for arrangement of roofing. In addition the professionalism of our specialists and their extensive experience in coping with complicated technical tasks ensure high quality of our roofing works.

Roofworks are performed at the highest level. Roofing assembly will be done according to all requirements for roofing materials and climatic conditions of region.

The "MEGASTROY" company renders services on elaboration of project documentation for roof frameworks and "roofing pie" for buildings being built or remodeled. Projects are elaborated by our experienced engineers in our project department:

- ▶ arrangement and repair of flat roof made of overlaid materials and polymer membranes;
- ▶ installation of roofing, repair of inclined roofing made of plate and coiled steel and copper;
- ▶ installation of roofing, repair of inclined roofing made of metal tile, soft bituminous tile and other piece materials;
- ▶ performance of complete set of works for flat roofs: assembly and installation of va-por barriers, warmth-keeping, roof-sloping, tie pieces, waterproof coating, steel barrier walls, cantilevers, water drainage systems;
- ▶ performance of complete set of works for inclined roofs: assembly and installation of roof frameworks, gratings, vapor-hydro isolating films, insulants, roof claddings, barriers, water drainage and heating systems.

The Company imposes high quality and operating performance requirements when selecting roofing material and coating.



## УСТРОЙСТВО ПРОМЫШЛЕННЫХ БЕТОННЫХ ПОЛОВ INDUSTRIAL CONCRETE FLOORING

Мы предлагаем полный спектр услуг в области устройства промышленных полов для объектов различного назначения, включая наливные полы: эпоксидные и полиуретановые. Мы выполняем проектные работы, связанные с анализом грунтов, расчетом их несущей способности, определением типа пола в зависимости от назначения и предполагаемых нагрузок, а также с учетом внутреннего дизайна помещений. Наши специалисты выполняют весь комплекс работ по устройству плит пола из железобетона с использованием как арматурных каркасов, так и стальной фибры. В качестве покрытия пола, кроме различных упрочнителей могут быть использованы эпоксидные и полимерные составы.

Современное оборудование и многолетний опыт наших специалистов в области строительства позволяют проводить работы не только по устройству, но и по укреплению и защите бетонных полов. Результат нашей работы – промышленные полы высокой износостойкости и прочности проверенные временем.

Работы по устройству бетонных полов:

- ▶ земляные работы;
- ▶ гидроизоляция и термоизоляция;
- ▶ устройство бетонных промышленных полов, площадью от 200 м<sup>2</sup>;
- ▶ устройство мозаичных полов;
- ▶ устройство «тонких» выравнивающих стяжек 4-5 мм.

Обработка поверхности бетонных полов:

- ▶ шлифование бетонных полов;
- ▶ фрезерование бетонных полов;
- ▶ выравнивание промышленных полов, удаление наплывов, стыков и т.п.;
- ▶ удаление старых покрытий, топпингов и т.п.;
- ▶ нанесение насечки на бетонный пол (антискольжение);
- ▶ ремонт промышленных бетонных полов.

We offer the full scope of services in arranging industrial concrete floors for facilities of various purpose including poured floors: epoxy and polyurethane floors. We carry out design works involving analysis of soil, its bearing capabilities, defining floor type based on purpose and assumed load, as well as on interior design. Our specialists perform the entire set of works on installation of reinforced concrete floor slabs using both rebar cage and steel fiber. Besides various hardeners, different epoxy and polymer compositions can be used for floor coating.

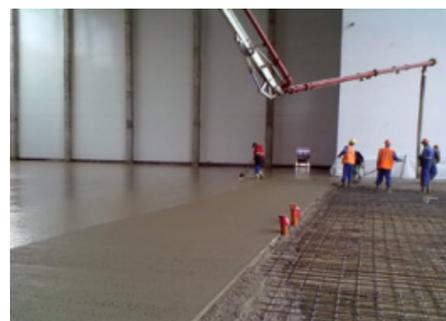
Up-to-date equipment and many years of our specialists' construction experience enable us to not only arrange but also to strengthen and protect concrete floors. The result of our work is time-tested high durability and reliability industrial floors.

Concrete floors finishing includes:

- ▶ earthwork;
- ▶ waterproofing and heat proofing;
- ▶ Industrial concrete flooring from 200 sq.m;
- ▶ mosaic flooring;
- ▶ thin self-leveling screed from 4-5 mm.

Finishing concrete floors includes:

- ▶ floor polishing;
- ▶ floor trimming;
- ▶ leveling of industrial floors, removing waves, seams, etc.
- ▶ removing old coatings, toppings, etc;
- ▶ floor hacking to prevent slipping;
- ▶ repairing of industrial concrete floors.



## ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ДИЗАЙН ARCHITECTURE AND DESIGN

В феврале 2009 года был создан собственный проектный департамент, для работы в котором привлечены опытные конструкторы, проектировщики, архитекторы и дизайнеры.

Работа с заказчиком ведется от предпроектных проработок до сдачи объектов в эксплуатацию, включая перепланировку, реконструкцию и проекты на новое строительство.

Специалисты нашей компании работают по технологии BIM (Building Information Modeling).

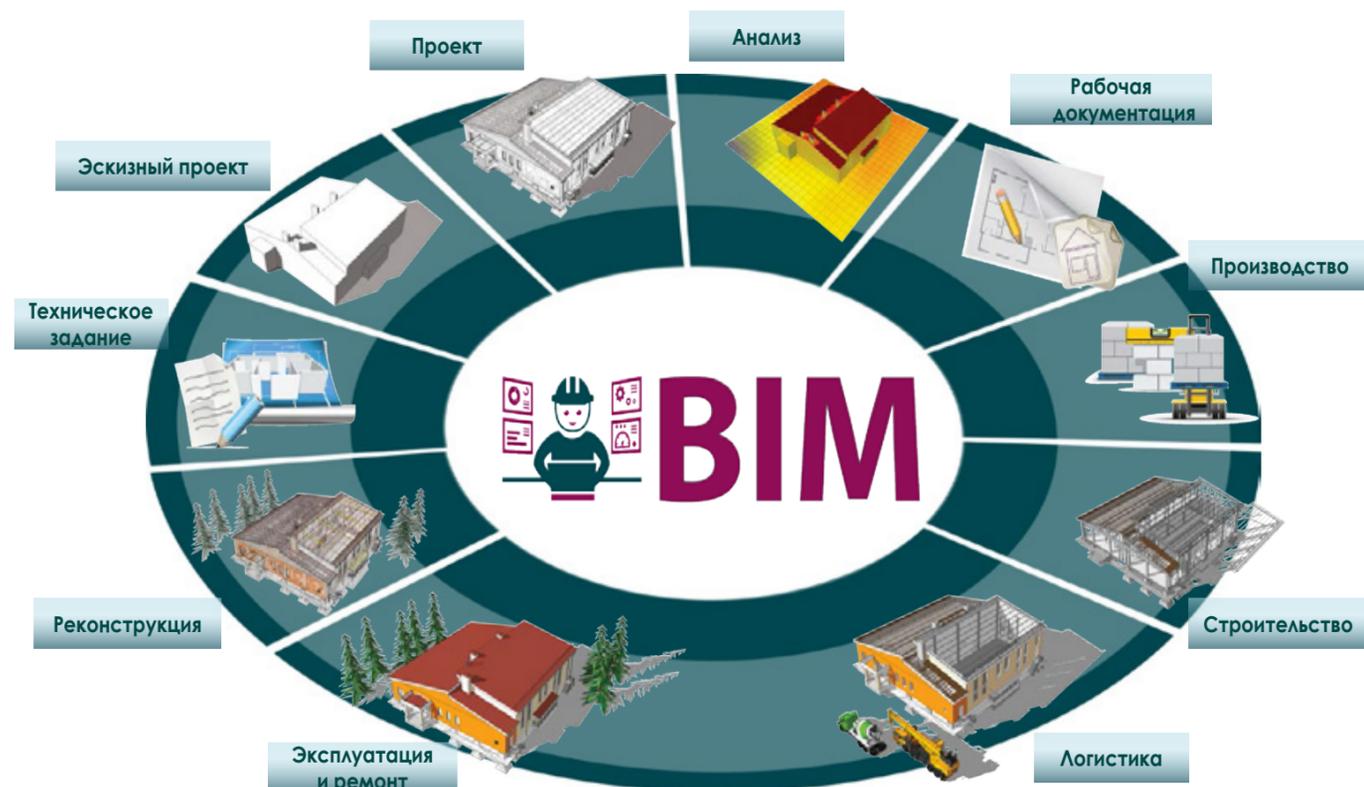
При помощи данной автоматизированной системы возможно с точностью рассчитать объем работ, расход материалов, смету и прочие данные, характеризующие технико-экономические показатели объекта. Удобство параметрической модели в том, что при изменении какого-либо показателя в расчетных или проектных документах, автоматически происходит перерасчет всей рабочей документации.

In February 2009 we created our own architects departments which engaged experienced structural designers, design engineers and architects.

Company-Client interaction starts from the pre-design stage and lasts up to commissioning with regard to re-layout, renovation and new construction projects.

The Company's specialists work using the BIM (Building Information Modeling) technology.

With the help of this automated system it is possible to accurately calculate the scope of works, the consumption of materials, the cost-estimate and other data characterizing the technical and economic indicators of the project. The convenience of the parametric model is that when any indicator in calculation or design documents changes, it automatically produces re-calculation of the entire work documentation.



## ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ И СТРОИТЕЛЬСТВО ARCHITECTURE, INTERIOR DESIGN AND CONSTRUCTION

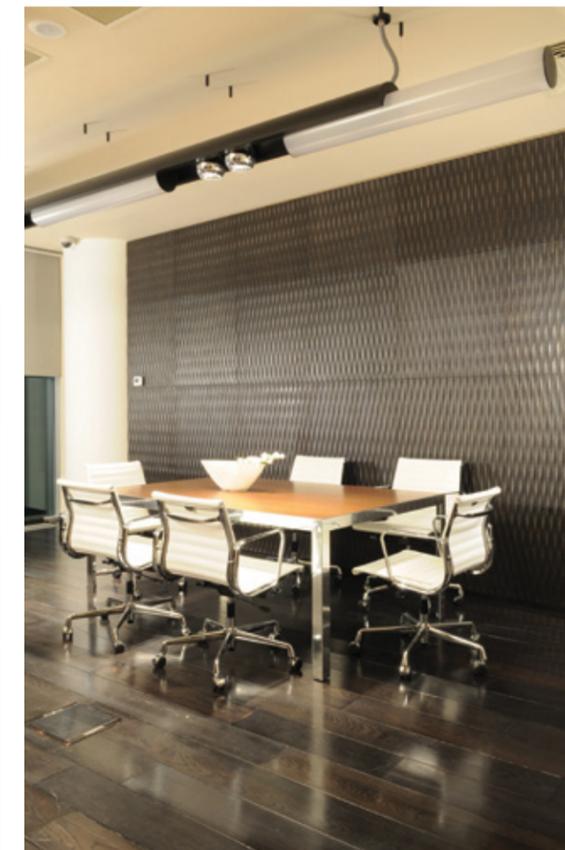
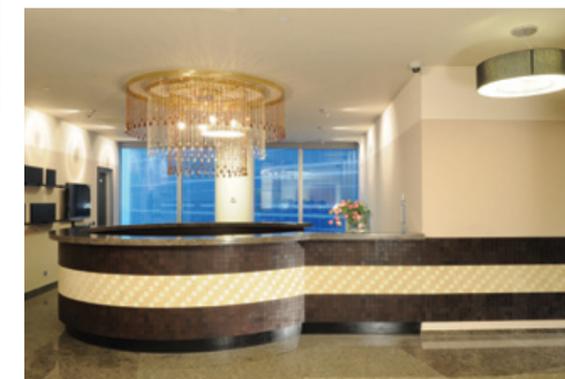
Наша компания предоставляет широкий комплекс услуг, которые продвигают проект от начала к его успешному завершению:

- ▶ анализ программы проекта, основанный на бизнес концепции;
- ▶ поиск дизайнера по интерьерам, при необходимости;
- ▶ оценка строительной площадки;
- ▶ адаптация дизайн-концепции к месту и условиям строительной площадки, основываясь на местных нормах и международных стандартах в гостиничной сфере;
- ▶ подбор отделочных материалов, освещения, мебели, текстиля, специального гостиничного оборудования, основываясь на дизайн-концепции и бюджете проекта;
- ▶ пересмотр и утверждение дизайна и спецификаций с дизайнером, клиентом и оператором;
- ▶ подготовка спецификаций для тендеров;
- ▶ анализ предложений и переговоры с производителями;
- ▶ подбор качественных альтернатив, подходящих по бюджету проекта;
- ▶ подготовка демонстрационных номеров;
- ▶ формирование предварительного и окончательного бюджетов проекта;
- ▶ формирование графика закупок и поставок; закупка, транспортировка материалов, света, мебели, текстиля, специального гостиничного оборудования на объект;
- ▶ подготовка рабочего проекта, по необходимости;
- ▶ подбор и координация работы квалифицированных поставщиков и опытных субподрядчиков в сфере horeca;
- ▶ управление проектом на всех этапах, с соблюдением рамок бюджета и времени;
- ▶ строительство;
- ▶ технический и авторский надзор;
- ▶ инвентаризация.



The services offered by our company cover all project phases starting from initiation of the project to its completion:

- ▶ project program analysis based on business concept;
- ▶ search for interior designer when required;
- ▶ construction site evaluation;
- ▶ concept design adaptation to site location and conditions basing on local codes and international standards for hotel business;
- ▶ selection of finishing materials, light fixtures, furniture, textiles, specialized hotel equipment based on concept design and budget of the project;
- ▶ design and specifications review and approval by designer, client and hotel operator;
- ▶ tender specifications drafting;
- ▶ analysis of proposals and negotiations with manufacturers;
- ▶ selection of high quality alternatives within the budget of the project;
- ▶ preparation of demonstration mockups;
- ▶ provisional and final budget preparation;
- ▶ procurement activities and delivery schedules preparation;
- ▶ materials, light fixtures, furniture, textiles, specialized hotel equipment purchasing and delivery;
- ▶ detailed design when required;
- ▶ selection and coordination of qualified suppliers and experienced subcontractors in horeca sector;
- ▶ management of the project throughout all its phases;
- ▶ construction;
- ▶ architectural and technical supervision;
- ▶ inventory auditing.



## МОБИЛЬНЫЕ БЕТОННЫЕ ЗАВОДЫ MOBILE CONCRETE PLANTS

Компания «МЕГА-СТРОЙ» в сжатые сроки и в требуемом объеме обеспечит любые строящиеся объекты высококачественным бетоном. Мобильные бетонные заводы производства SCHWING-STETTER и LIEBHERR могут быть оперативно смонтированы на любой площадке, требующей большие объемы потребления бетона.

Компания располагает:

- ▶ собственными мобильными заводами;
- ▶ собственными складами компонентов;
- ▶ собственным парком автобетоносмесителей;
- ▶ сертифицированной лабораторией по контролю качества бетона;

Принадлежащие заводам склады компонентов, расположенные в непосредственной близости к производству обеспечивают бесперебойную работу предприятия.

Собственный парк автобетоносмесителей, позволяет в кратчайшие сроки и без потери качества доставлять бетон в любую точку близлежащих районов. На сегодняшний день область доставки неограниченна.

Заводы оснащены самым современным оборудованием, необходимым для производства качественных материалов. Качество изготавливаемой продукции поддерживается постоянным контролем стандартных образцов в собственной испытательной лаборатории.

«МЕГА-СТРОЙ» производит:

Марки бетона: M100 (B7.5), M150 (12.5), M200 (B15), M250 (B20), M300 (B22.5), M350 (B25), M400 (B30), M450 (B35), M500 (B40).

Раствор пескобетонный: M100, M150 Лёгкий бетон (керамзитобетон): M100, M150

The MEGASTROY company can provide any projects under construction with required volumes of high quality concrete in the shortest possible time. The SCHWING-STETTER and LIEBHERR mobile concrete plants could be expeditiously assembled within eight days on any site, where large volumes of concrete are required.

In-house production facilities:

- ▶ in-house mobile concrete plants;
- ▶ in-house warehouses;
- ▶ in-house fleet of concrete mixer trucks;
- ▶ certified technical laboratory for concrete quality control;

The warehouses for concrete components storage are located near the production site and enable continuous operation of the plant.

In-house fleet of concrete mixer trucks enables fast delivery to any point of the neighboring districts without loss of concrete quality. At present the delivery area is not limited.

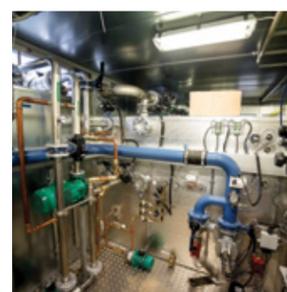
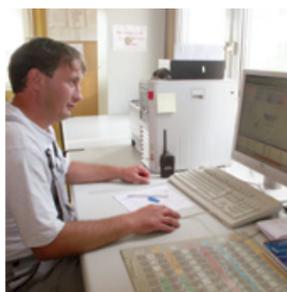
The plants is fitted out with the most advanced equipment for high quality materials production. In-house test laboratory ensures high quality level due to constant control of standard concrete samples.

MEGASTROY product range includes:

Types of concrete: M100 (B7.5), M150 (12.5), M200 (B15), M250 (B20), M300 (B22.5), M350 (B25), M400 (B30), M450 (B35), M500 (B40).

Sand concrete matrix: M100, M150

Lightweight concrete (expanded-clay lightweight concrete): M100, M150



## ВЫПОЛНЕНИЕ ПОЛНОГО СПЕКТРА ИНЖЕНЕРНЫХ РАБОТ FULL SCOPE OF UTILITY WORKS

В числе подразделений компании - Департамент инженерии, специализирующийся на предоставлении услуг, связанных с монтажом систем жизнеобеспечения зданий и сооружений. Специалисты департамента выполняют сопровождение проекта на всех этапах его реализации.

Богатый опыт реализации проектов различной сложности позволяет выполнять весь комплекс монтажных и пуско-наладочных работ. Финальным этапом является сдача инженерных систем на объекте в эксплуатацию с последующим гарантийным и сервисным обслуживанием.

Департамент инженерии предлагает услуги по монтажу:

- ▶ систем водоснабжения и канализации;
- ▶ систем отопления, вентиляции, кондиционирования и холодоснабжения;
- ▶ систем автоматики и диспетчеризации;
- ▶ слаботочных систем;
- ▶ систем электроснабжения и освещения;
- ▶ систем пожарной безопасности.

Компания ООО «МЕГА-СТРОЙ» сотрудничает только с проверенными субподрядными организациями, имеет налаженное партнерство с ведущими мировыми поставщиками материалов и инженерного оборудования.

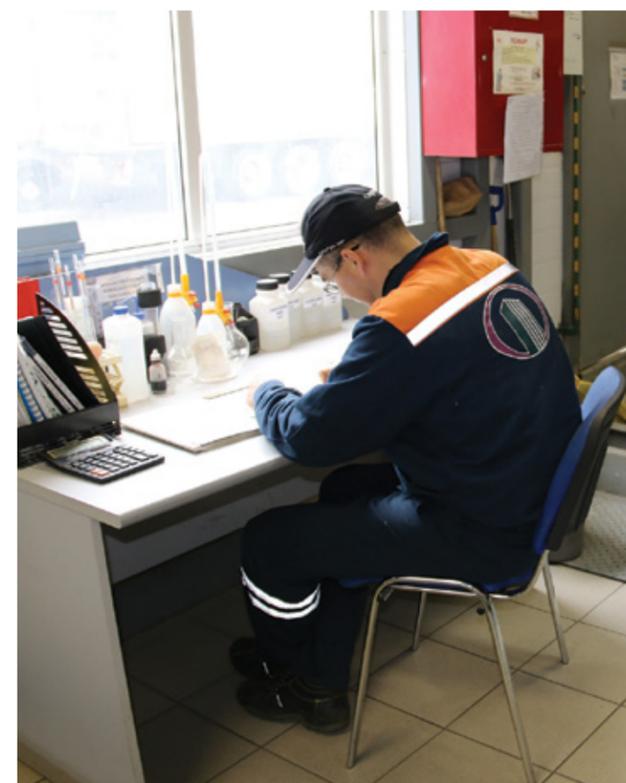
In the structure there is a Utilities Department providing services of assembly and installation of utility systems for buildings and facilities. The Department's specialists perform project monitoring at all stages of its implementation.

Our rich experience in realizing various projects of different complexity enables us to carry out the entire range of installation and start-up works. The final stage is the commissioning of utility systems with further warranty and service maintenance.

Our Utilities Department offers the following installation services:

- ▶ water supply and sewerage systems;
- ▶ heating, ventilation, air conditioning (HVAC), and cooling systems;
- ▶ automation and dispatching systems;
- ▶ low-current systems;
- ▶ electric power supply and lighting systems;
- ▶ fire safety systems.

MEGASTROY cooperates only with reliable sub-contractors and has a developed partnership with the world's leading construction materials and utility equipment suppliers.



## ВОЗВЕДЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ОБЪЕКТОВ И СИСТЕМ CONSTRUCTION AND OPERATION OF UTILITY NETWORKS & FACILITIES

Основное направление деятельности Департамента инженерии - возведение и эксплуатация сетей водоснабжения, канализационных сетей, ливневой канализации, магистральных газопроводов, сетей электроснабжения до 330 кВ включительно, наружных линий связи, строительство водозаборных узлов, очистных сооружений.

Также Департамент инженерии может осуществлять строительство канализационных насосных станций, устройство переходов методом горизонтального направленного бурения, возведение спецсооружений межотраслевых хозяйств, строительство теплоэлектростанций на базе газопоршневого и газотурбинного оборудования.

Специалисты компании имеют богатый опыт проектирования, строительства, монтажа, наладки и эксплуатации инженерных объектов и систем. (паровые и водогрейные котельные, инженерные и электрические станции и сети).

The Utilities Department as a part of the MEGAGROUP Holding is primarily engaged in construction and operation of water supply and sewerage networks, storm water drainage systems, gas transmission pipelines, power supply networks up to 330kV, exterior communication lines, water-intake and water treatment facilities

Utilities Department also performs construction of sewage pump stations, arrangement of passages involving horizontal directional drilling, construction of special-purpose inter-industry facilities, and thermal power plants on base of gas-turbine and gas-piston type equipment.

The Company specialists are extensively experienced in design, construction, installation, setup and operation of utility infrastructure facilities and systems (steam and water boiler houses, utility and power stations and networks).



## СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛО-ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ THERMAL POWER PLANTS CONSTRUCTION

ТЭС 40/160 для нужд ПЛК «Северное Домодедово»  
Тепловая мощность 120 мВт  
Московская обл., Домодедовский р-н,  
ул. Логистическая  
Начало строительства: II кв. 2007 г.  
Конец строительства: III кв 2009 г.

Thermal power plant 40/160 for "Severnoye Domodedovo"  
Industrial Logistics Complex.  
Heating capacity: 120 mW  
Logisticheskaya street, Domodedovsky district,  
Moscow region  
Construction commencement: QII, 2007  
Construction completion: QIII, 2009

ТЭС 40/160 - один из крупнейших объектов  
Департамента инженерии.

В ее комплектацию входят:

- ▶ 6 водогрейных котлов мощностью 20 мВт каждый;
- ▶ 6 газо-поршневых двигателей производства Rolls-Royce электрической мощностью 6755 кВт и 4 мВт тепловой мощностью каждый.

Thermal power plant 40/160 is one of the largest  
Utilities Department projects. It is equipped with the following facilities:

- ▶ 6 hot water boilers, with capacity of 20 MW each;
- ▶ 6 gas-piston Rolls-Royce engines, with electric power of 6755 kW and with heating capacity of 4 MW each.



## КОТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ НУЖД РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ BOILER HOUSES FOR VARIOUS FACILITIES

Департамент инженерии выполняет оснащение коммерческих и жилых объектов котельными любой мощности. Современное монтажное оборудование, качественные материалы и высококвалифицированный персонал позволяют запускать в эксплуатацию подобные объекты в кратчайшие сроки.

Компанией были построены и запущены в эксплуатацию:

- ▶ паровая котельная для нужд завода «ПЕПСИ КО», тепловой мощностью 48 мВт. В комплектацию входит 3 парогенератора производительностью 16 т/ч.
- ▶ котельные для ИЛК «Южные Врата», тепловой мощностью 25 мВт и 40,3 мВт.
- ▶ котельные для РЦ «Четыре сезона», тепловой мощностью 4 и 3 мВт.

Utilities Department provides commercial and residential facilities with boiler houses of any heating capacity. Advanced installation equipment, high quality materials and efficient personnel allow commissioning of such facilities in the shortest possible time.

Also the company built and commissioned the following:

- ▶ steam boiler house for the needs of the "PEPSI CO" plant, heating capacity 48 MW. The set of equipment includes 3 steam generators with capacity of 16 t/hr;
- ▶ boiler house for the Industrial Complex "Yuzhnye Vrata", heating capacity 25 MW and 40.3 MW.
- ▶ boiler stations for the Distribution Center "Four seasons" with thermal capacity of 4 and 3 MW.



**ГАЗОВАЯ АВТОНОМНАЯ КОТЕЛЬНАЯ №2**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 0,9105 Га

**CONSTRUCTION OF INDEPENDENT GAS BOILER HOUSE №2**

TOTAL FLOOR AREA: 0,9105 Ha

**Вид работ:** Строительство газовой автономной котельной №2**Реализуемые услуги:** Ген.подряд,**Заказчик:** "Большое Домодедово"**Местонахождение:** Московская обл., г. Домодедово, микрорайон Южный**Площадь строительства:** 0,9105 Га**Сроки строительства:** 04.2015 - 10.2015

Автономная газовая котельная тепловой мощностью 36,12 Гкал/ч. построена и введена в эксплуатацию в рекордно-короткие сроки - за **4,5 месяца**.

Она, в первую очередь, обеспечит теплом дома в Южном микрорайоне городского округа Домодедово. Одновременно теплом будет обеспечен микрорайон «Город счастья».

Котельная повысит надежность теплоснабжения целого микрорайона, теплом будет обеспечено более 10 000 квартир.

**Construction project:** Independent gas boiler house №2**Services rendered:** General contract,**Address:** microdistrict Yuzhniy, town of Domodedovo, Moscow region**Land plot area:** 3,136 Ha**Building footprint:** 0,9105 Ha**Building volume:** 9223,4 m<sup>3</sup>**Terms of construction:** 04.2015 - 10.2015

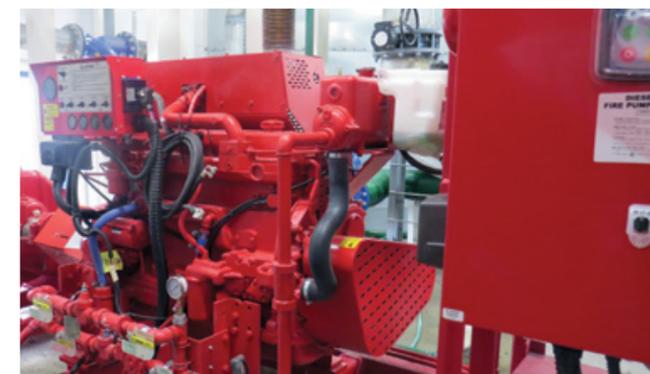
The independent gas boiler station with the thermal capacity of 36.12 Gcal/h was built and commissioned within a record breaking timeframe - **4,5 months**.

First of all it will provide heating for buildings in the "Yuzhniy" microdistrict of the municipal district Domodedovo. At the same time the heat will be supplied to the "Gorod Schastyia" microdistrict.

The boiler station will increase the reliability of the heat supply for the entire microdistrict, the heat will be provided for more than 10 000 apartments.

**НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ ПОЖАРОТУШЕНИЯ С НАДЗЕМНЫМИ РЕЗЕРВУАРАМИ**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 2 x 1100 куб.м

**FIRE PUMP STATION WITH ABOVE-GROUND TANKS**TOTAL FLOOR AREA: 2 x 1100 m<sup>3</sup>**Вид работ:** Проектирование и строительство**Реализуемые услуги:** Ген.подряд**Заказчик:** "PepsiCo"**Местонахождение:** Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Логистическая д 1/17**Площадь строительства:** 2 x 1100 куб.м.**Сроки строительства:** 09.2015 - 08.2016**Type of works:** Design and construction**Services rendered:** General contract**Client:** "PepsiCo"**Location:** 1/17 Logisticheskaya str., Severniy microdistrict, town of Domodedovo, Moscow region**Area of construction:** 2 x 1100 m<sup>3</sup>**Terms of construction:** 09.2015 - 08.2016

## СТРОИТЕЛЬСТВО И УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ЭНЕРГЕТИКИ POWER FACILITIES CONSTRUCTION AND OPERATION

ПС «Садовая» 110 / 10 КВ для нужд  
ПЛК «Северное Домодедово»  
Мощностью 126 МВА  
Московская обл., Домодедовский р-н,  
ул. Логистическая  
Начало строительства: II кв 2007  
Конец строительства: IV кв 2007

В состав Подстанции «Садовая» входят 2 силовых трансформатора 110/10 КВ мощностью 63 МВА каждый, ОРУ 110КВ из 2-х систем шин (производства ABB), ЗРУ 10 КВ из 4-х секций производства SIEMENS, ОПУ, обеспечивающее дистанционное управление, КРУН на 10 КВ для обеспечения ТЭС, АГПС, насосных пожаротушений.

“SADOVAYA” Substation 110/10 kV for “Severnoye Domodedovo” Industrial Logistics Complex:  
Substation capacity: 126 MVA.  
Logisticheskaya street, Domodedovsky district, Moscow region  
Construction commencement: QII, 2007  
Construction completion: QIV 2007

The “Sadovaya” Substation is equipped with 2 110/10 kV power transformers with capacity of 63 MVA each, 110 kV open-type-bus-and-switch arrangement composed of 2ABB busbars, 10 kV indoor switchgear (four SIMENSE sections), substation control house for remote-controlled operation, 10 kV complete distribution device of external installation for thermal power plant, automated gas distribution station, pump stations of fire extinguishing systems.

## СТРОИТЕЛЬСТВО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПК «ЮЖНЫЕ ВРАТА»

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 374 КВ. М.

### CONSTRUCTION OF POWER DISTRIBUTION SUBSTATIONS ON THE TERRITORY OF THE IC «YUZHNYE VRATA»

TOTAL FLOOR AREA: 374 SQ.M.

**Вид работ:** Строительство РП с подведением наружных и внутренних сетей

**Местонахождение:** ИЛК «Южные Врата», МО

**Мощность:** I - 8 МВт

II - 15 МВт

III - 9 МВт

**Сроки строительства:** 2009 г. - 2016 гг.

**Оборудование:** Schneider Electric

**Type of works:** Construction of a Distribution Substation with bringing of external and internal utility networks.

**Location:** ILC “South Gate”, Moscow region

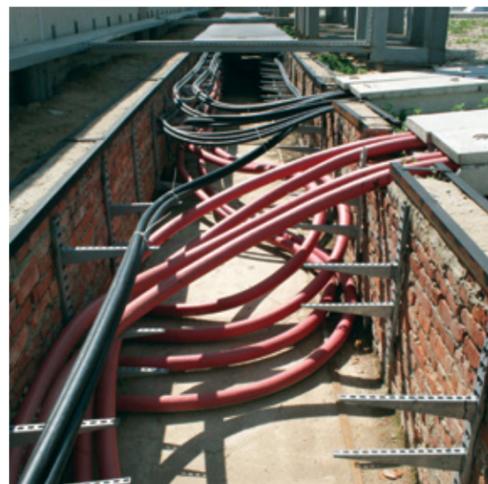
**Power:** I - 8 MW

II - 15 MW

III - 9 MW

**Term of construction:** 2009 - 2016

**Equipment:** Schneider Electric



## МОБИЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ MOBILE ELECTROTECHNICAL TEST LABORATORY

Департамент инженерии имеет собственную современную мобильную электротехническую лабораторию, имеющую Свидетельство о регистрации в РОСТЕХНАДЗОРЕ РФ, позволяющую осуществлять испытания и наладку всех видов электрооборудования для монтажа и сдачи в эксплуатацию воздушных и кабельных линий электропередач любого класса напряжения постоянного и переменного тока, подстанций и электростанций любой мощности.

Передвижная лаборатория Департамента инженерии оснащена аппаратурой для измерений параметров кабеля от ведущего производителя (BAUR), имеющей сертификаты соответствия Российским ГОСТам и разрешение на применение в России. Основное преимущество используемых систем - возможность одно-временного проведения диагностики, испытаний и локализации неисправностей.

The Utilities Department has its own up-to-date mobile electrotechnical laboratory possessing a Certificate of registration in the ROSTEKHNADZOR of the RF that permits performing testing and setting-up of all kinds of electrical equipment for installation and commissioning of air and cable lines of any class of voltage AC/DC, substations and electric power stations of any capacity.

The Utilities Department mobile laboratory is equipped with instrumentation for measuring parameters of cable supplied by a leading manufacturer (BAUR) having certificates of conformance with the Russian GOST standards and permit for its use in Russia. The main advantage of the applied systems is a possibility of simultaneous carrying out of diagnostics, tests and localization of defects.



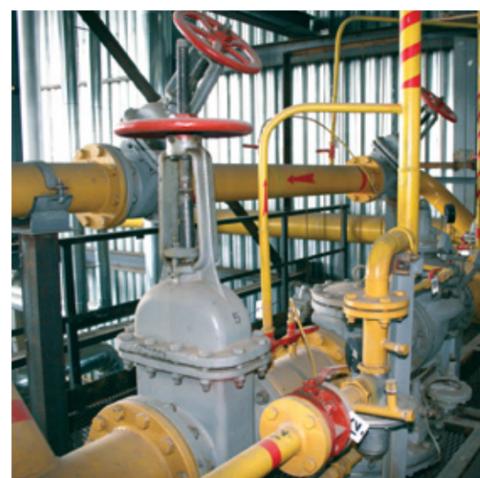
## ПРОКЛАДКА ТРУБО И ГАЗОПРОВОДОВ WATER AND GAS PIPELINES LAYING

Силами Департамента инженерии осуществляется прокладка труб и газопроводов к объектам строительства на любой удаленности от ТЭС или АГРС. Общая длина трубопроводов составила более 28000 м, общая длина газопроводов составила 17 500 м.

В числе объектов, возведенных Департаментом инженерии АГРС «Снежить 150» для нужд ПЛК «Северное Домодедово» и г. Домодедово Производительность 150 000 м<sup>3</sup>/ч газа. Сроки строительства - I кв. 2008 – IV кв. 2009

Utilities Department is engaged in laying of water/gas pipelines for construction projects at any distance from thermal power plant or automated gas distribution station. Total water pipeline length has exceeded 28 000 m, total length of gas pipelines makes 17 500 m.

The automated gas distribution station «SNEZHET 150» is one of the projects built by Utilities Department for the «Severnoye Domodedovo» Industrial Logistics Complex and for Domodedovo town. Gas output: 150 000 m<sup>3</sup>/h Construction period: Q1 2008 – Q1 2009



## СТРОИТЕЛЬСТВО ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ И ВОДОЗАБОРНЫХ УЗЛОВ CONSTRUCTION OF SEWAGE TREATMENT AND WATER INTAKE FACILITIES

Департамент инженерии обеспечивает объекты любых масштабов водозаборными и очистными сооружениями. Срок строительства и запуска в эксплуатацию подобных сооружений не зависит от сезонности или удаленности объекта.

**Строительство и эксплуатация следующих объектов:**

- ▶ Очистные сооружения и сети на ПЛК "Северное Домодедово" - 200 м3/сут.
- ▶ Завод по производству и розливу безалкогольных напитков PEPSI - 864 м3/сут.  
Очистные сооружения ливневых стоков, КНС, устройство системы канализации, коллектора L=3000м.
- ▶ Складской комплекс на территории ПЛК «Северное Домодедово» - 870 м3/сут.  
Очистные сооружения ливневых стоков в комплексе работ по строительству склада.
- ▶ Реконструкция очистных сооружений - 60000м3/сут.  
Проектирование очистных сооружений г. Домодедово, II пускового комплекса, III очереди городских очистных сооружений.
- ▶ ИЛК «Южные Врата»:  
Очистные сооружения ливневой канализации, строительство накопителей:  
- 2592 м3/сут. - V = 1800 м3.  
- 1720 м3/сут. - V = 903 м3.

**ВЗУ на территории ПЛК «Северное Домодедово»:**  
Общая мощность ВЗУ №№ 2,3,4,5 - 11090 м3/час  
Объем накопительной ёмкости:  
ВЗУ №2 - V=300 м3  
ВЗУ №3 - V=500 м3  
ВЗУ №4 - V=200 м3

The Utilities Department provides projects of any scale with water intake and sewage treatment facilities. Terms of construction and commissioning of such facilities do not depend on seasons nor remoteness of projects.

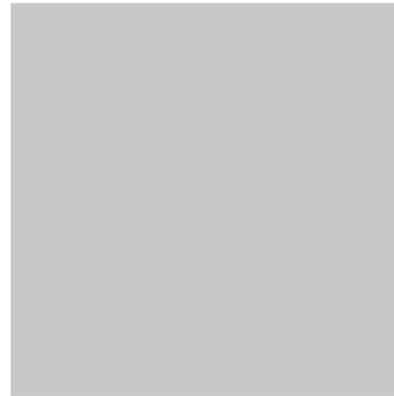
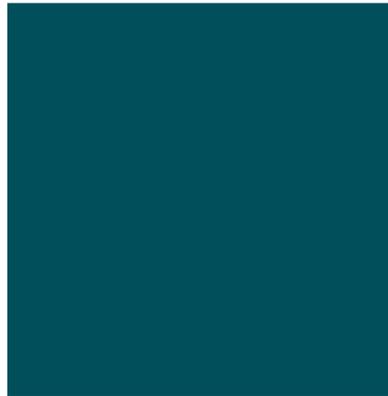
**Design, construction and operation of the following projects:**

- ▶ Water and sewage treatment plants and networks at the PLC "Severnoye Domodedovo" – 200 m3/day
- ▶ PEPSI soft drinks bottling plant – 864 m3/day.  
Storm-water treatment plant, sewage pumping station, arrangement of sewerage, and collector L=3000m.
- ▶ Warehouse complex on the territory of the PLC "Severnoye Domodedovo" - 870 m3/day.  
Storm-water treatment plant in package with warehouse construction works.
- ▶ Upgrading of sewage treatment plant – 60000m3/day.  
Design of Domodedovo town sewage treatment plant, II start-up facility, III phase of municipal sewage treatment facilities.
- ▶ ILC "South Gate":  
Storm-water treatment plant, construction of impounding basins:  
- 2592 m3/day - V = 1800 m3.  
- 1720 m3/day - V = 903 m3.

**WIF (Water-intake facility) on the territory of PLC "Severnoye Domodedovo":**

Total capacity of WIFs ## 2,3,4,5 - 11090 m3/hour  
Volume of storage reservoir:  
WIF №2 - V=300 m3  
WIF №3 - V=500 m3  
WIF №4 - V=200 m3





**ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ  
MAJOR PROJECTS OF THE COMPANY**



## СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС “ВЗ ГИАП” VZ GIAP WAREHOUSE COMPLEX

**Местонахождение:** Московская обл., Промзона, “ВЗ ГИАП” вблизи г. Видное.

**Общая площадь объектов:** 105 000 кв.м

**Сроки строительства:** 12.2006 - 12.2008 гг.

При монтаже объектов производилась заливка бетонного пола полимерным покрытием. В конструкциях применялся металлический каркас, облицовка фасадов здания выполнялась из сэндвич-панелей, мембранная кровля.

По окончании работ построены:

- ▶ производственно-складские помещения;
- ▶ контрольно-пропускные пункты;
- ▶ парковочные площадки.

**Location:** Promzona “VZ GIAP”, nearby Vidnoye town, Moscow region

**Total floor area:** 105 000 sq.m

**Terms of construction:** 12.2006 - 12.2008

Concrete floors within the Complex are polymeric-coated. The facilities were built using metal frames and membrane roofing, the facades cladding was made with sandwich panels.

Upon completion of works the following facilities are available:

- ▶ production and warehouse premises;
- ▶ checkpoints;
- ▶ parking lots.



## ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ И РАЗЛИВУ БЕЗАЛКОГОЛЬНЫХ НАПИТКОВ «PEPSI BOTTLING GROUP»

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ 72000 КВ. М.

### “PEPSI BOTTLING GROUP” SOFT BEVERAGES PRODUCTION AND BOTTLING PLANT

TOTAL FLOOR AREA: 72 000 SQ.M.

1 ОЧЕРЕДЬ (СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС) / 1 PHASE (WAREHOUSE COMPLEX)

**Местонахождение:** Московская обл.,  
Домодедовский р-н, вблизи д. Павловское.  
**Площадь объекта (1 очередь):** 14 000 кв.м  
**Сроки строительства:** 12.2006 - 05.2007 гг.

**Location:** Nearby Pavlovskoye village, Domodedovsky district, Moscow region  
**Floor area (1 phase):** 14 000 sq.m.  
**Terms of construction:** 12.2006 - 05.2007

Склад запроектирован одноэтажным зданием со встроенным административно-бытовым блоком. Основная конструктивная схема зданий каркасная, рамно-связевая. Склады для хранения грузов оснащены проходными многоярусными стеллажами.

The Warehouse is designed as a single-story building with built-in office and amenity block. The main structural scheme is a braced frame type one. The storage premises are equipped with multi-level drive-in racks.



## ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ И РАЗЛИВУ БЕЗАЛКОГОЛЬНЫХ НАПИТКОВ «PEPSI BOTTLING GROUP»

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ 72 000 КВ. М.

### “PEPSI BOTTLING GROUP” SOFT BEVERAGES PRODUCTION AND BOTTLING PLANT

TOTAL FLOOR AREA: 72 000 SQ.M.

2 ОЧЕРЕДЬ ((ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС) / 2 PHASE (PRODUCTION COMPLEX)

**Местонахождение:** Московская обл.,  
Домодедовский р-н, вблизи д. Павловское.  
**Площадь объекта (2 очередь):** 41 000 кв.м  
**Сроки строительства:** 07.2008 - 07.2009 гг.

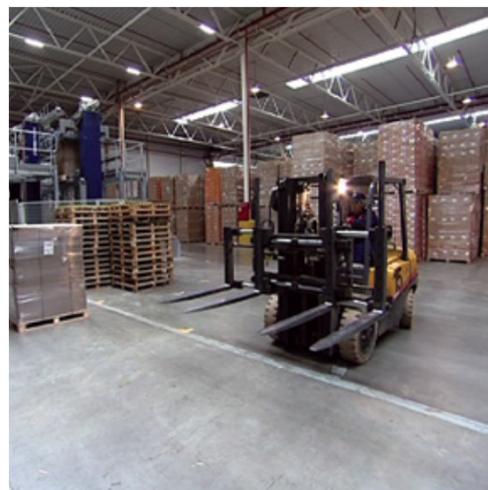
**Location:** Nearby Pavlovskoye village, Domodedovsky  
district, Moscow region  
**Floor area (2 phase):** 41 000 sq.m.  
**Terms of construction:** 07.2008 - 07.2009

В состав 2-ой очереди строительства входит:

- ▶ производственно-складской комплекс;
- ▶ административно-бытовой блок;
- ▶ пропускной пункт груза №2;
- ▶ автомойки, автостоянки грузового транспорта;
- ▶ завод по производству и разливу безалкогольных напитков;
- ▶ дистрибьюционный склад (склад готовой продукции);
- ▶ пропускной пункт груза.

2<sup>nd</sup> phase of construction includes the following:

- ▶ production and warehouse complex;
- ▶ office and amenity block;
- ▶ cargo checkpoint # 2;
- ▶ car wash shops, parking lots for trucks;
- ▶ soft beverages production and bottling plant;
- ▶ distribution warehouse (finished products warehouse);
- ▶ cargo check-point.



**ПЛК «СЕВЕРНОЕ ДОМОДЕДОВО»**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ 1200000 КВ. М

**“SEVERNOYE DOMODEDOVO” INDUSTRIAL AND LOGISTICS COMPLEX**

TOTAL FLOOR AREA: 1 200 000 SQ.M.

**Местонахождение:** Московская обл.,  
Домодедовский р-н, вблизи д. Павловское.**Площадь строительства:** 558 000 м2:

- 1-я очередь 374 000 м2

- 2-я очередь 184 000 м2

**Сроки строительства:** 07.2006 - 12.2007 гг.**Location:** Nearby Pavlovskoye village, Domodedovsky  
district, Moscow region.**Area of construction:** 558 000 sq.m:- 1<sup>st</sup> phase: 374 000 sq.m.- 2<sup>nd</sup> phase: 184 000 sq.m.**Terms of construction:** 07.2006 - 12.2007

В состав зданий входят:

- ▶ производственно-складские помещения;
- ▶ контрольно-пропускные пункты;
- ▶ парковочные площадки;
- ▶ открытые площадки складирования.

The Complex includes:

- ▶ industrial & logistics premises;
- ▶ checkpoints;
- ▶ parking lots;
- ▶ open storage areas.

Помещения корпуса обеспечены системами пожаротушения, электрической вентиляцией, собственной котельной, АТС и линией Интернет. При монтаже объекта производилась заливка бетонного пола с упрочненным обеспыливающим покрытием. Остекление ленточное на уровне офисных помещений. Кровля мембранная.

The premises are equipped with fire-fighting systems, electric ventilation, in-house boiler, telephone and Internet lines. Concrete floors inside the Complex are finished with hardened dust-proof coating, windows: band glazing at the office level. Roofing: membrane type.



**ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ «WESTVACOEASTPRINT»**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 13 800 КВ.М.

**PRODUCTION AND WAREHOUSE FACILITY FOR “WESTVACOEASTPRINT”**

TOTAL FLOOR AREA: 13 800 SQ.M.

В состав производственно-складских помещений входят рабочие зоны, технические помещения, производство и склад для хранения продукции.

The production and warehouse facility includes working zones, technical premises, production area and warehouse for storage of products.

Завод по производству упаковочных материалов для потребительских товаров находится на территории ПЛК «Северное Домодедово», корпус 6.

The Packaging production plant for consumer goods is located on the territory of the ILC “Severnoye Domodedovo”, bld. #6.

Завод обеспечен системой пожаротушения, электроснабжения и вентиляции.

The Plant is equipped with fire-extinguishing, power supply and ventilation systems.

Сроки строительства: 11.2007 - 12.2008 гг.

Terms of construction: 11.2007 - 12.2008



## АДМИНИСТРАТИВНО–ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ «BENNING POWER ELECTRONICS»

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА 4 600 КВ. М.

### OFFICE & PRODUCTION COMPLEX FOR “BENNING POWER ELECTRONICS”

TOTAL FLOOR AREA: 4 600 SQ.M.

**Местонахождение:** Московская обл.,  
Домодедовский р-н., вблизи д. Павловское.  
**Площадь объекта:** 4 600 кв.м  
**Сроки строительства:** 01.2008 - 01.2009 гг.

**Location:** Pavlovskoye village, Domodedovsky district,  
Moscow region  
**Floor area:** 4 600 sq.m.  
**Construction completion:** 01.2008 - 01.2009

В состав здания входят:

- ▶ производственно-складской корпус;
- ▶ 2 здания охраны;
- ▶ административно-бытовой корпус.

The complex comprises:

- ▶ production and warehouse building;
- ▶ 2 security guard buildings;
- ▶ office & amenity building.

Стеновые ограждения корпусов: трехслойные сэндвич панели с утеплителем из базальтовых минеральных плит. Полы антипылевые, антистатические и устойчивые к истиранию. Кровля корпусов – мягкая, утепленная, невентилируемая.

Wall facing: 3-layer sandwich panels insulated using basalt mineral plates. Dust-proof, antistatic, attrition-resistant floor; Soft, heat-insulated, non-ventilated roofing.



**ЗАВОД “JOHN DEERE” ПО ПРОИЗВОДСТВУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА “ЮЖНЫЕ ВРАТА”**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 71 245 КВ.М.

**JOHN DEERE AGRICULTURAL AND CONSTRUCTION EQUIPMENT MANUFACTURING PLANT ON THE TERRITORY OF THE INDUSTRIAL PARK “YUZHNYE VRATA”**

TOTAL FLOOR AREA: 71 245 SQ.M.

**Вид работ:** Строительство корпуса склада класса “А”

**Реализуемые услуги:** Ген.подряд,

**Заказчик:** “Radius Group”

**Местонахождение:** Московская обл., Домодедовский район, пос. Белые Столбы

**Площадь строительства:** 71 245 кв.м.

**Сроки строительства:** 07.2008 - 07.2009 гг.

**Type of works:** Construction of class “A” warehouse

**Services rendered:** General contract,

**Client:** “Radius Group”

**Location:** village Belye Stolby, Domodedovsky district, Moscow region

**Area of construction:** 71 245 sq.m.

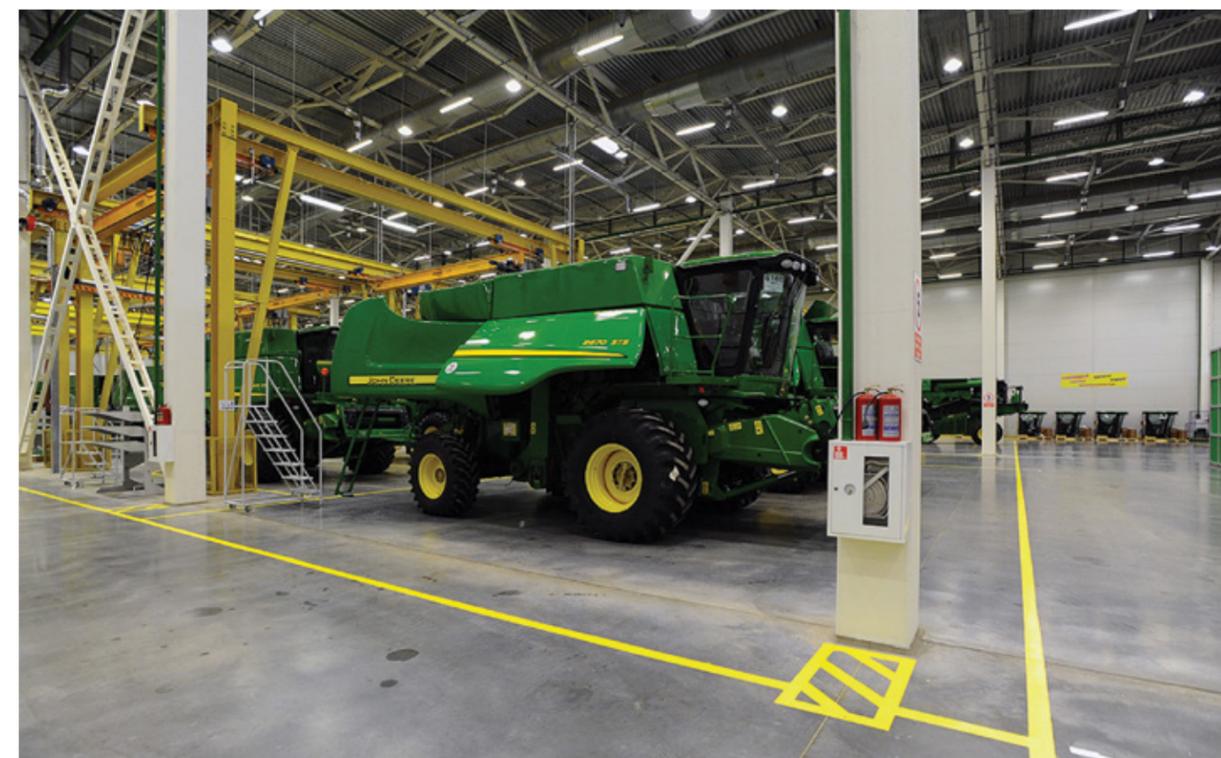
**Terms of construction:** 07.2008 - 07.2009

27 апреля 2010 года официально был открыт новый производственный комплекс и дистрибуционный центр запчастей John Deere.

The new John Deere production complex and distribution center were officially opened on April 27, 2010.

Новый комплекс включает в себя Евроазиатский дистрибуционный центр запасных частей и производственную площадку, где выпускается оборудование для двух основных подразделений компании, включая мощные тракторы и комбайны для сельскохозяйственного сектора и линейка машин для строительного и лесозаготовительного направлений.

The new complex includes Eurasian Spare Parts Distribution Center and production facility which would specialize in manufacturing of equipment for two major branches of the company including powerful tractors and combine harvesters for agricultural sector and a range of forestry and construction equipment.



**СТРОИТЕЛЬСТВО II-ОЙ ОЧЕРЕДИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА “ЮЖНЫЕ ВРАТА” ДЛЯ КОМПАНИЙ FM LOGISTIC, IRON MOUNTAIN И TABLOGIX**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 51 823 КВ.М.

**CONSTRUCTION OF THE 2nd PHASE OF THE WAREHOUSE COMPLEX “YUZHNYE VRATA” FOR FM LOGISTIC, IRON MOUNTAIN AND TABLOGIX**

TOTAL FLOOR AREA: 51 823 SQ.M.

2 ОЧЕРЕДЬ / 2 PHASE

**Вид работ:** Строительство корпуса склада класса “А”  
**Реализуемые услуги:** Ген.подряд,  
**Заказчик:** “Radius Group”  
**Местонахождение:** Московская обл.,  
 Домодедовский район, пос. Белые Столбы  
**Площадь строительства:** 51 823 кв.м.  
**Сроки строительства:** 09.2011 - 07.2012 гг.

**Type of works:** Construction of class “A” warehouse  
**Services rendered:** General contract,  
**Client:** “Radius Group”  
**Location:** village Belye Stolby, Domodedovsky district, Moscow region  
**Area of construction:** 51 823 sq.m.  
**Terms of construction:** 09.2011 - 07.2012

Площади введены в эксплуатацию и полностью сданы в аренду компаниям FM Logistic, Iron Mountain и Tablogix.

The premises were commissioned and leased out in full to the FM Logistic, Iron Mountain и Tablogix Companies.

В состав зданий входят:

The Complex includes:

- ▶ производственно-складские помещения;
- ▶ контрольно-пропускные пункты;
- ▶ парковочные площадки.

- ▶ production and warehouse premises;
- ▶ check-points;
- ▶ parking lots.

Комплекс построен из современных материалов, со всей необходимой инфраструктурой. Полы бетонные с антипылевым покрытием. Все корпуса оснащены круглосуточной охраной и современной системой пожаротушения.

The complex is built with application of modern materials, all necessary infrastructures are provided. Concrete floors with dust-resistant coating. All buildings are equipped with 24-hour security and advanced fire fighting system.



## ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС “HARTMANN” НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА “ЮЖНЫЕ ВРАТА”

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 21 200 КВ. М.

### “HARTMANN” PRODUCTION & WAREHOUSE COMPLEX ON THE TERRITORY OF THE INDUSTRIAL PARK “YUZHNYE VRATA”

TOTAL FLOOR AREA: 21 200 SQ.M.

**Вид работ:** Строительство корпуса склада класса “А”

**Реализуемые услуги:** Ген.подряд,

**Заказчик:** “Radius Group”

**Местонахождение:** Московская обл., Домодедовский район, пос. Белые Столбы

**Площадь строительства:** 21 200 кв.м.

**Сроки строительства:** 07.2012 - 04.2013 гг.

**Type of works:** Construction of class “A” warehouse

**Services rendered:** General contract,

**Client:** “Radius Group”

**Location:** village Belye Stolby, Domodedovsky district, Moscow region

**Area of construction:** 21 200 sq.m.

**Terms of construction:** 07.2012 - 04.2013

“ХАРТМАНН” - это компания, специализирующаяся на медицинской и гигиенической продукции.

“HARTMANN” is a company specializing in medical and hygienic products.

- ▶ Одноэтажное складское здание на основе легких металлоконструкций и сэндвич - панелей;
  - ▶ полы с покрытием «антипыль» и нагрузкой от 5 тонн/кв.м., на уровне 1,20 м от земли;
  - ▶ потолки высотой от 12 метров, позволяющие установить многоуровневое стеллажное оборудование;
  - ▶ регулируемый температурный режим;
  - ▶ наличие пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения;
  - ▶ наличие системы вентиляции;
  - ▶ автономная электроподстанция и тепловой узел;
  - ▶ наличие достаточного количества автоматических ворот докового типа (dock shelters) с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты;
  - ▶ наличие площадок отстоя большегрузных автомобилей и парковки для легкового автотранспорта;
  - ▶ наличие офисных помещений на территории склада;
  - ▶ наличие оборудованных вспомогательных помещений;
  - ▶ опτικο-волоконные телекоммуникации.
- ▶ A one-storey warehouse building basing on light steel structures and sandwich-panels;
  - ▶ floors with “anti-dust” coating and load capacity from 5 t/sq.m., at level of 1,20 m. above ground;
  - ▶ ceilings’ height from 12 m. allowing installation of multilevel racking;
  - ▶ controlled temperature mode;
  - ▶ availability of fire alarm system and automatic fire fighting system;
  - ▶ availability of ventilation system;
  - ▶ independent sub-station and heating supply point;
  - ▶ availability of sufficient quantity of dock type automatic gates (dockshelters) with adjustable loading-unloading platforms;
  - ▶ availability of parking areas for heavy-duty trucks and cars;
  - ▶ office premises on warehouse territory;
  - ▶ fitted out auxiliary premises;
  - ▶ optic fiber telecommunications.



## СТРОИТЕЛЬСТВО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА “DECATHLON” НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА “ЮЖНЫЕ ВРАТА”

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 33 000 КВ. М.

### CONSTRUCTION OF “DECATHLON” DISTRIBUTION CENTER ON THE TERRITORY OF THE INDUSTRIAL PARK “YUZHNYE VRATA”

TOTAL FLOOR AREA: 33 000 SQ.M.

**Вид работ:** Строительство РЦ

**Реализуемые услуги:** Ген.подряд;

Подведение наружных И внутренних сетей;

**Заказчик:** “Radius Group”

**Местонахождение:** Московская обл.,

Домодедовский район, пос. Белые Столбы

**Сроки строительства:** 01.2013 г. - 10.2013 г.

**Type of works:** Construction of distribution center

**Services rendered:** General contract;

Bringing of external and internal networks

**Client:** “Radius Group”

**Location:** village Belye Stolby, Domodedovsky

district, Moscow region

**Terms of construction:** 01.2013 - 10.2013

Decathlon - французская компания, занимающаяся разработкой, производством и продажей спортивных товаров.

Decathlon – is a French company dealing with elaboration, manufacture and sale of sport products.

Здание состоит из пяти полуавтономных подблоков. Разделено на несколько функциональных зон:

The building consists of five semiautonomous sub-blocks. It is split into several functional zones:

- ▶ одноэтажная складская зона;
- ▶ офисная зона;
- ▶ мастерская.

- ▶ a one-storey warehouse area;
- ▶ office zone;
- ▶ workshop.

Офисная зона состоит из административно-бытовых и технических помещений и вынесены в пристроенные здания.

Office zone comprises administration and technical premises and it is located in attached buildings.



## СТРОИТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО КОМПЛЕКСА “RADIUS GROUP” НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА “ЮЖНЫЕ ВРАТА”

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1 300 КВ. М.

### CONSTRUCTION OF OFFICE AND AMENITY BUILDING ON THE TERRITORY OF THE INDUSTRIAL PARK “YUZHNYE VRATA”

TOTAL FLOOR AREA: 1 300 SQ.M.

**Вид работ:** Строительство АБК

**Реализуемые услуги:** Ген.подряд;

Подведение наружных сетей;

**Заказчик:** “Radius Group”

**Местонахождение:** Московская обл.,

Домодедовский район, пос. Белые Столбы

**Площадь:** 1300 кв.м. (2 ЭТАЖА)

**Сроки строительства:** 01.2013 г. - 07.2013 г.

**Type of works:** Construction of office and amenity building

**Services rendered:** General contract,

Bringing of external networks;

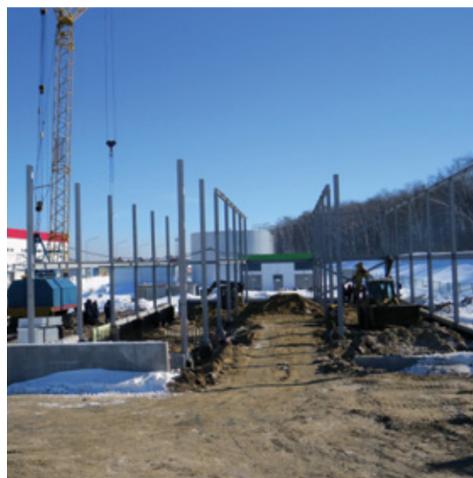
**Client:** “Radius Group”

**Location:** village Belye Stolby, Domodedovsky

district, Moscow region

**Area:** 1300 sq.m.(2 STOREYS)

**Terms of construction:** 01.2013 - 07.2013



**СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «БЕЛАЯ ДАЧА ХАЙНС ЛОГОПАРК»**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 32 456 КВ. М.

**WAREHOUSING COMPLEX «BELAYA DACHA HINES LOGOPARK»**

TOTAL FLOOR AREA: 32 456 SQ.M.

**Местонахождение:** Московская область,  
г. Котельники, участок 6/5 А.  
**Общая площадь объекта:** 32 456 кв.м.  
**Сроки строительства:** 08.2010 - 06.2011 гг.

Комплекс предназначен для оказания широкого спектра услуг по приему/отпуску, хранению и перевалке грузов. Номенклатура грузов включает различные виды товаров народного потребления.

Помещения корпуса оснащены и имеют:

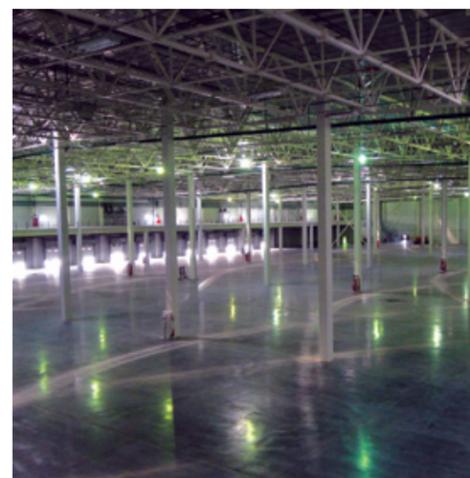
- ▶ бетонный пол с антипылевым покрытием;
- ▶ потолки высотой 12 м.;
- ▶ регулируемый температурный режим;
- ▶ системы пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;
- ▶ системы вентиляции;
- ▶ системы охранной сигнализации и система видеонаблюдения;
- ▶ автономная электроподстанция и тепловой узел;
- ▶ автоматические ворота докового типа (dock shelters) с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты (dock levelers);
- ▶ офисные и вспомогательные помещения при складе;
- ▶ оптико-волоконные телекоммуникации;
- ▶ огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория.

**Location:** Plot 6/5 A, Kotelniki town, Moscow region  
**Total floor area:** 32 456 sq.m.  
**Terms of construction:** 08.2010 - 06.2011

The Complex is designated for rendering a wide range of services on cargos receipt/release, storage and transshipment. The cargo classification includes various types of consumer goods.

The premises of the building are fitted out with:

- ▶ concrete floor with anti-dust coating;
- ▶ ceilings of 12 m. high;
- ▶ regulated temperature regime;
- ▶ fire-alarm and automatic fire-extinguishing systems;
- ▶ ventilation systems;
- ▶ security alarm and video monitoring systems;
- ▶ independent electrical substation and heating unit;
- ▶ automatic dock shelters with dock levelers;
- ▶ office and auxiliary premises inside warehouse;
- ▶ optical fiber telecommunications;
- ▶ fenced, 24-hour secured, illuminated and improved territory.



**ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «OUTLET VILLAGE БЕЛАЯ ДАЧА»**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 24 778 КВ. М.

**RETAIL COMPLEX «OUTLET VILLAGE BELAYA DACHA»**

TOTAL FLOOR AREA: 24 778 SQ.M.

Этот уникальный для России торговый комплекс расположен в городе Котельники Московской области, на Новорязанском шоссе в 4-х км от Московской Кольцевой Автодороги.

**Общая торговая площадь:** 24 778 кв.м.

Площадь прилегающих территорий (подъезды, парковки) 80 000 кв.м.

**Сроки строительства:** 10.2011 - 06.2012 гг.

Outlet Village Белая Дача – первый открытый аутлет-центр в России, который представляет собой настоящую торговую деревню с уютными улочками, перекрестками и фонтанами.

Архитектурная концепция, предложенная итальянским бюро Hydea, представляет собой комплекс зданий, выполненных в стиле старой Москвы.

Особое внимание было уделено прокладке инженерных коммуникаций, надежно обеспечивающих арендаторов теплом, водой и электричеством.

Кроме того, представители заказчика отметили превосходное качество асфальтового дорожного покрытия в зонах парковок и подъездов к комплексу.

This one-of-a-kind shopping complex in Russia is located in the town of Kotelniki of the Moscow region, on Novorizanskoye shosse highway at 4 km. from the Moscow loop highway (MKAD)

**Total shopping area:** 24 778 sq. m.

Total surrounding area (access routes, parking lots) 80 000 sq. m.

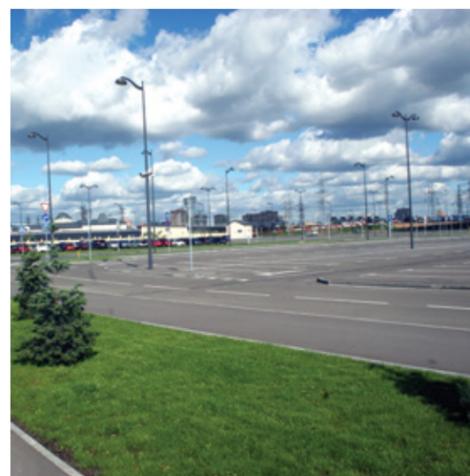
**Terms of construction:** 10.2011 - 06.2012

The Outlet Village Belaya Dachа – is the first open outlet-center in Russia, which is a real shopping village with cozy little streets, intersections and fountains.

Architectural concept, proposed by an Italian bureau Hydea, represents a complex of buildings performed in the old Moscow style.

A special attention was spared for the utilities engineering reliably providing the tenants with heating, water and electricity.

Besides, the client's representatives noted the excellent quality of the asphalt road pavement on the areas of access routes and parking lots.



## РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗАВОДА “MICHELIN”

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 32 000 КВ. М.

### ADAPTATION OF WAREHOUSE COMPLEX MICHELIN

TOTAL FLOOR AREA: 32 000 SQ.M.

**Местонахождение:** Орехово-зубовский р-н, д. Давыдово, Московская область.

**Заказчик:** Michelin

**Вид работ:** Реконструкция складского комплекса под производство шин

**Вид услуг:** Разработка исходно-разрешительной документации, генеральный подряд, проектирование

**Сроки строительства:** 01.2012 - 09.2012 гг.

**Location:** Davydovo village, Orekhovo-Zuevsky district, Moscow region

**Client:** Michelin

**Type of works:** Elaboration of initial permit documentation, package job contract, design

**Type of service:** General design; general contract; bringing external networks

**Terms of construction:** 01.2012 - 09.2012

В течение ряда месяцев ООО “МЕГА-СТРОЙ” произвел реконструкцию завода по производству шин “Мишлен”, путем полного переоборудования складской зоны в производственную линию.

Within several months the MEGASTROY OOO Company completed rebuilding of the Michelin tires manufacturing plant by the way of total adaptation of warehouse area into manufacturing line.



**ОФИСНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС СК «ФИНАНС ИНВЕСТ»**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 48 200 КВ. М.

**OFFICE AND WAREHOUSE COMPLEX FINANS-INVEST**

TOTAL FLOOR AREA: 48 200 SQ.M.

1 ОЧЕРЕДЬ / 1 TURN

**Вид работ:** Строительство офисно-складского комплекса**Реализуемые услуги:** Ген.проектирование; ген.подряд; подведение наружных сетей**Местонахождение:** ПЛК «Северное Домодедово», Московская область**Площадь объекта (1 очередь):** 48 200 кв.м**Сроки строительства:** 08.2012 - 08.2013 гг.

Распределительный центр по складированию, сортировке, первичной обработке и фасовке плодоовощной продукции, поступающей в Московский регион. Возможность перегрузки товара в малотоннажный транспорт.

В состав корпусов входят:

- ▶ производственно-складские помещения;
- ▶ административно-бытовая часть;
- ▶ мезонины;
- ▶ гараж, площадью 1000 кв.м.;
- ▶ контрольно-пропускные пункты;
- ▶ парковочные площадки;
- ▶ открытые площадки складирования;
- ▶ центральные коммуникации.

Склады укомплектованы холодильным оборудованием (чиллерами) компании "Mauer", которые применяются для промышленного охлаждения и используются для поддержания температуры, требуемой для технологического процесса.

**Type of works:** Construction of office and warehouse complex**Services rendered:** General designing; general contract; laying of external networks**Location:** ILC "Severnoye Domodedovo", Moscow region**Floor area (1 phase):** 48 200 sq.m.**Terms of construction:** 08.2012 - 08.2013

Distribution center for storage, assortment, primary treatment and packaging of fruits and vegetables coming to the Moscow region. Possibility of reloading of goods on light-duty vehicles.

The buildings include:

- ▶ production and storage premises;
- ▶ administration and accommodation facilities;
- ▶ mezzanines;
- ▶ vehicle shed, floor area 1000 sq.m.;
- ▶ entry control points;
- ▶ parking lots;
- ▶ open storage areas;
- ▶ central utilities.

The warehouses are equipped with the "Mauer" refrigerating machinery (chillers), which is used for industrial refrigeration and maintenance of a temperature required for technological process.



## ОФИСНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «ORIOLA» НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЮЖНЫЕ ВРАТА»

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 29 800 КВ. М.

### OFFICE AND WAREHOUSE COMPLEX «ORIOLA» ON THE TERRITORY OF THE INDUSTRIAL PARK «YUZHNYE VRATA»

TOTAL AREA: 29 800 SQ.M.

**Вид работ:** Строительство корпуса склада класса «А»  
**Реализуемые услуги:** Ген.подряд,  
**Заказчик:** «Radius Group»  
**Местонахождение:** Московская обл., Домодедовский район, пос. Белые Столбы  
**Площадь строительства:** 29 800 кв.м.  
**Сроки строительства:** 08.2013 - 06.2014 гг.

**Type of works:** Construction of class «A» warehouse  
**Services rendered:** General contract,  
**Client:** «Radius Group»  
**Location:** village Belye Stolby, Domodedovsky district, Moscow region  
**Area of construction:** 29 800 sq.m.  
**Terms of construction:** 08.2013 - 06.2014

«Ориола» является одним из ведущих оптовых дистрибьюторов на фармацевтическом рынке России.

«Oriola» is one of the leading wholesale distributors at the pharmaceutical market of Russia.

Одноэтажный складской комплекс, состоящий из двух блоков, которые являются автономной частью здания.

Single-story warehouse complex consisting of two blocks, which are an independent part of the building.

На антресоли размещаются административные, бытовые и технические помещения. А также складские площади для мелкоштучного хранения.

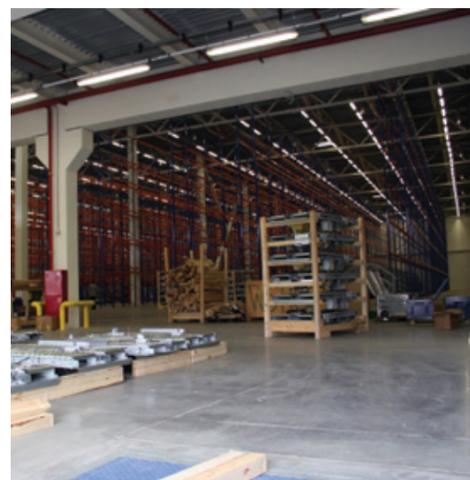
Administrative and technical premises are located at the mezzanine storey. There are also warehousing areas for small pieces storage.

Спроектирована встроенная трансформаторная подстанция и электрощитовые помещения, помещения подзарядки аккумуляторных батарей, помещения узла управления АПТ и узла системы водораспределения.

In-built transformer substation, switchboard rooms, charger rooms, automatic fire suppression system control and water distribution system rooms are included into design as well.

Также построены парковочные площадки и площадки открытого хранения.

Parking and open storage areas are also built.



**СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ КОМПАНИЙ «СВЯЗНОЙ» И «КИМБЕРЛИ КЛАРК»**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 50 145 КВ. М.

**WAREHOUSE COMPLEX FOR «SVYAZNOY» AND «KIMBERLY CLARK» COMPANIES**

TOTAL AREA: 50 145 SQ.M.

**Вид работ:** Строительство корпуса склада класса "А"  
**Реализуемые услуги:** Ген.подряд,  
**Заказчик:** "Radius Group"  
**Местонахождение:** Московская обл., Домодедовский район, пос. Белые Столбы  
**Площадь строительства:** 50 145 кв.м.  
**Сроки строительства:** 10.2013 - 08.2014 гг.

**Type of works:** Construction of class "A" warehouse  
**Services rendered:** General contract,  
**Client:** "Radius Group"  
**Location:** village Belye Stolby, Domodedovsky district, Moscow region  
**Area of construction:** 50 145 sq.m.  
**Terms of construction:** 10.2013 - 08.2014

Складской корпус, состоящий из 3 блоков, предназначен для оказания широкого спектра услуг по приему/отпуску, хранению и перемещению грузов.

The warehouse building consisting of 3 blocks is designed for rendering a wide range of services on acceptance/release, storage and relocation of cargos.

Помещения корпуса оснащены:

- ▶ зонами разгрузки для большегрузного автотранспорта (типа Еврофура);
- ▶ открытыми автостоянками для временного размещения грузового и легкого транспорта;
- ▶ внутриквартальными сетями инженерного обеспечения:
  - хозяйственно-бытовой и ливневой канализации,
  - хозяйственно-бытового водопровода,
  - водопровода пожаротушения,
  - теплоснабжения.

The building's premises are fitted out with:

- ▶ unloading areas for heavy-duty trucks (Eighteen-wheeler type);
- ▶ open parking lots for trucks and cars;
- ▶ onsite utility systems:
  - domestic sewage and storm-water drainage systems,
  - domestic water supply line,
  - fire water supply line,
  - heat supply system.



## ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ КОМПАНИИ DHL

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 47 025 КВ. М.

### DHL COMPANY PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEX

TOTAL FLOOR AREA: 47 025 SQ.M.

**Вид работ:** Строительство корпуса склада класса "А"

**Реализуемые услуги:** Ген.подряд,

**Заказчик:** "Radius Group"

**Местонахождение:** Московская обл., Домодедовский район, пос. Белые Столбы

**Площадь строительства:** 47 025 кв.м.

**Сроки строительства:** 12.2013 - 10.2014 гг.

**Type of works:** Construction of class "A" warehouse

**Services rendered:** General contract,

**Client:** "Radius Group"

**Location:** village Belye Stolby, Domodedovsky district, Moscow region

**Area of construction:** 47 025 sq.m.

**Terms of construction:** 12.2013 - 10.2014

Складской корпус, состоящий из 2 блоков, непосредственно примыкающие друг к другу и разделенные противопожарной стеной.

Административно-бытовые встройки имеются на первом и втором этажах. Были применены прочные, экономичные в строительстве и энергосберегающие технологии, такие как: витражное остекление фасадов с системой профилей AGS 500, устройство кладки стен АБК из калиброванных керамзито-бетонных блоков, устройство системы освещения склада при помощи светодиодных светильников.

Кровля малоуклонная с внутренним водостоком. Ливневая канализация вакуумная сифонная, установлены клапаны дымоудаления.

Открытые автостоянки для временного размещения грузового и легкого транспорта расположены с двух сторон складского корпуса.

The warehouse building consists of 2 abutting blocks separated by a fire wall.

Administration and amenity outbuildings are available of the first and second floors. Sound and economical in construction and operation materials with high decorative characteristics were used for this project.

Gentle slope roof with internal water drain. Rainwater drainage is a vacuum siphon drainage system, smoke exhaust vents were installed.

External, façade wall is styled with stained-glass windows.

Open parking-lots for trucks and cars are located on both sides of the warehouse building.



**ПРОЕКТ ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА №1**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 30 680 КВ. М.

**PROJECT OF RETAIL COMPLEX №1**

TOTAL FLOOR AREA: 30 680 SQ.M.

**Вид работ:** Проектирование торгового комплекса

**Реализуемые услуги:** Ген.проектирование

**Заказчик:** "NAM"

**Местонахождение:** Московская обл., Ногинский район, п. Случайный

**Площадь строительства:** 30 680 кв.м.

**Сроки строительства:** 07.2014 - 12.2014 гг.

**Type of works:** Designing of retail complex

**Services rendered:** General design

**Client:** "NAM"

**Location:** Sluchayniy village, Noginskiy district, Moscow region

**Area of construction:** 30 680 sq.m.

**Terms of construction:** 07.2014 - 12.2014

Торговый центр предназначен для розничной торговли. В основу объёмно-планировочных решений положен принцип функционального зонирования помещений магазинов с разделением потоков движения покупателей и товаров, а также соблюдения санитарных и противопожарных требований.

The purpose of the retail complex is the retail trading. The principle of functional zoning of shops premises with separation of customers and goods traffics and the principle of compliance with sanitation and fire requirement were put in the basis of the space planning solutions.

Внутренний объём разделён торговыми улицами – галереями на блоки, состоящие из небольших магазинов (бутиков), фудкорт и магазины: электроники, спортивных и детских товаров.

The internal volume is divided by shopping streets-galleries into blocks consisting of small shops (boutiques), food-court and stores: electronics, sporting and baby goods.

Для персонала магазинов запроектированы санузлы и помещения уборочного инвентаря.

The design includes staff WC facilities and premises for cleaning utensils.

Проектом предусмотрены отделочные работы в помещениях «под чистовую отделку» до конструкции ж/б плиты. Инженерными отделами разрабатывались вертикальные коммуникации, точки подключения коммуникаций (кондиционирование, вентиляция).

The design also covers finishing works "standard developer's finish" in rooms up to the structure of the R.C. slab. Engineering divisions are developing vertical utility lines, utility connection points (conditioning, ventilation).



**ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «GENERAL MOTORS»**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 51 790 КВ. М.

**«GENERAL MOTORS» PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEX**

TOTAL FLOOR AREA: 51 790 SQ.M.

**Вид работ:** Строительство корпуса склада класса "А"**Реализуемые услуги:** Ген.подряд,**Заказчик:** "Radius Group"**Местонахождение:** Московская обл., Домодедовский район, пос. Белые Столбы**Площадь строительства:** 51 790 кв.м.**Сроки строительства:** 03.2014 - 12.2014**Type of works:** Construction of class "A" warehouse**Services rendered:** General contract,**Client:** "Radius Group"**Location:** village Belye Stolby, Domodedovsky district, Moscow region**Area of construction:** 51 790 sq.m.**Terms of construction:** 03.2014 - 12.2014

Складской корпус, состоящий из 3 блоков, каждый из которых разделен противопожарными стенками. Комплекс состоит из основного офисно-складского здания, неотапливаемого здания склада уличного хранения. На территории комплекса расположены зоны парковки для грузовых автомобилей, а также парковки для легковых автомобилей.

Административно-бытовой блок расположен на мезонинном этаже центрального корпуса. На двух этажах офиса расположены кабинеты для сотрудников, комната мониторинга (видеооператорская) службы безопасности, столовая, серверные, места общего пользования (туалеты, раздевалки, душевые), переговорные, помещение службы эксплуатации. Установлены новейшие инженерные системы.

Warehouse building consists of 3 blocks where each block is separated by fire walls. The complex comprises a main office and warehouse building, an unheated warehouse building for outdoor storage. On the territory of the complex there are parking areas for trucks and also parking lots for motorcars.

Administration and service block is located on the mezzanine floor of the central building. On two floors of the office there are working rooms for employees, monitor room (video surveillance operators) for security guards, canteen, server rooms, common areas (WCs, changing rooms, shower rooms), conference rooms, operation and maintenance service room. The complex is equipped with the most up-to-date utility systems.



## СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДСКОГО И ДИСТРИБЬЮТОРСКОГО КОМПЛЕКСА «ЛЕРУА МЕРЛЕН» СО ВСТРОЕННЫМИ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 16,36 Га

### CONSTRUCTION OF WAREHOUSE AND DISTRIBUTION COMPLEX "LEROY MERLIN" WITH BUILT-IN ADMINISTRATIVE PREMISES

TOTAL FLOOR AREA: 16.36 Ha

**Вид работ:** Строительство склада класса "А"

**Реализуемые услуги:** Ген.подряд,

**Заказчик:** "Radius Group"

**Местонахождение:** Московская обл., Домодедовский район, пос. Белые Столбы

**Площадь строительства:** 16,36 Га

**Сроки строительства:** 09.2015 - 08.2016

**Type of works:** Construction of class "A" warehouse

**Services rendered:** General contract

**Client:** "Radius Group"

**Location:** village Belye Stolby, Domodedovsky district, Moscow region

**Area of construction:** 16.36 Ha

**Terms of construction:** 09.2015 - 08.2016

Комплекс состоит из основного офисно-складского здания, общей площадью около 87 000 м<sup>2</sup> и площадью застройки около 78 368 м<sup>2</sup>, неотапливаемого здания склада уличного хранения, площадью около 10 000 м<sup>2</sup> и КПП. Здание разделено на три корпуса, где боковые (складские) корпуса - зоны для складирования, центральный корпус (зона «кросс-доков») – зона логистики, обработки грузов.

На территории комплекса расположены зоны парковки для грузовых автомобилей на 150 машино-мест, а также парковки для легковых автомобилей на 114 машино-мест, 10 из которых гостевые.

The complex consists of the main office and warehouse building (the total foot print area of approximately [78,368m<sup>2</sup>]) and a total area of approximately [87000m<sup>2</sup>], unheated covered outdoor storage (the total area of approximately 10,000m<sup>2</sup>), and the gate house. The building is divided in three blocks where side (warehouse) blocks are storage areas and the central block ("cross-dock" area) is a logistic, goods handling area.

The complex includes truck parking areas (150 spaces) and car parking areas (114 spaces, 10 of which are visitor ones).



## СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ ММК «РЯЗАНО-КАШИРСКОЕ ШОССЕ» (А-107)

ПРОТЯЖЕННОСТЬ: 0,742 КМ.

### ROAD FROM MMK "RYAZANO-KASHIRSKOE SHOSSE" (A-107)

LENGTH: 0,742 KM.

**Вид работ:** Строительство дороги

**Реализуемые услуги:** Ген.подряд,

**Заказчик:** "Radius Group"

**Местонахождение:** Московская обл., Домодедовский район, пос. Белые Столбы

**Площадь строительства:** 0,742 км

**Сроки строительства:** 08.2016 - 11.2016

**Type of works:** Construction of class "A" warehouse

**Services rendered:** General contract

**Client:** "Radius Group"

**Location:** village Belye Stolby, Domodedovsky district, Moscow region

**Area of construction:** 16.36 Ha

**Terms of construction:** 09.2015 - 08.2016

Включая работы:

- ▶ по подготовке площадки строительства,
- ▶ устройство планировки,
- ▶ устройство дорожных покрытий дорог и тротуаров,
- ▶ устройство примыкания к А-107,
- ▶ строительство водоотводных сооружений,
- ▶ строительство автобусных остановок,
- ▶ дорожная разметка,
- ▶ установка дорожных знаков,
- ▶ устройство водопропускных труб,
- ▶ устройство шумозащитных экранов,
- ▶ устройство освещения автомобильной дороги,
- ▶ строительство очистных сооружений ливневых стоков.

Including the following works:

- ▶ site preparation for construction;
- ▶ planning;
- ▶ construction of road covering of roads and sidewalks;
- ▶ construction of junction to a-107;
- ▶ construction of drainage facilities;
- ▶ construction of bus stops;
- ▶ street signs;
- ▶ installation of traffic signs;
- ▶ installation of water pipes;
- ▶ installation of noise screens;
- ▶ installation of lightning of the road,
- ▶ construction of treatment facilities for storm water.



## ПРОВЕДЕНИЕ КОМПЛЕКСА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ В ИП «ЕСИПОВО»

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 84,8 ГА

### PERFORMANCE OF EARTHWORKS ON THE LAND PLOT IN THE INDUSTRIAL PARK "ESIPOVO"

TOTAL AREA: 84.8 HA

**Вид работ:** Комплекс земляных работ

**Реализуемые услуги:** Ген.подряд.

**Заказчик:** АО «Корпорация развития Московской области».

**Местонахождение:** Московская обл., Солнечногорский район, д. "Ложки"

**Площадь строительства:** 84,8 Га

**Сроки строительства:** 08.2016 - 11.2016

**Type of works:** Earthworks

**Services rendered:** General contract.

**Client:** "Moscow Region Development Corporation" AO .  
**Location:** village of "Lozhki", Solnechnogorsky district, Moscow region

**Area of construction:** 84.8 Ha

**Terms of construction:** 08.2016 - 11.2016



**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОДГОТОВКА ПРОИЗВОДСТВА MERCEDES BENZ**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 320 000 М2

**TECHNOLOGICAL PREPARATION OF MERCEDES BENZ PRODUCTION**

TOTAL AREA: 320 000 М2

**Вид работ:** Выполнение работ по технологической подготовке производства МВС**Реализуемые услуги:** Ген.подряд,**Заказчик:** Mercedes-Benz**Местонахождение:** Московская обл.,

Солнечногорский район, п. Пешковское

**Площадь строительства:** 320 000 м2**Сроки строительства:** 19.10.16 - 31.12.2016**Type of works:** Performance of works on technological preparation of MBC production**Services rendered:** General Contract**Client:** Mercedes-Benz**Location:** settlement of Peshkovskoye, Solnechnogorsky district, Moscow region**Area of construction:** 320 000 m2**Terms of construction:** 19.10.16 - 31.12.2016

Виды работ:

- ▶ Строительство временных дорог;
- ▶ Укрепление грунта цементом;
- ▶ Укладка несущего слоя;
- ▶ Укладка асфальтодержащего слоя;
- ▶ Контроль качества земляных работ;
- ▶ Строительство дренажного канала.

Types of works:

- ▶ Construction of temporary roads;
- ▶ Strengthening of soil with cement;
- ▶ Laying of carrying layer;
- ▶ Laying of bitumen containing layer;
- ▶ Earthworks quality control;
- ▶ Construction of drainage ditch.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ НА ЗАВОДЕ “ПЕПСИКО ХОЛДИНГС”**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1213.7 М2

**CONSTRUCTION OF WASTEWATER TREATMENT FACILITY AT THE “PEPSICO HOLDINGS” PLANT**

TOTAL AREA: 1213.7 М2

**Вид работ:** Строительство очистных сооружений**Реализуемые услуги:** Ген. проектирование и ген. строительство**Заказчик:** PepsiCo**Местонахождение:** Московская обл., Домодедовский р-н, вблизи д. Павловское.**Площадь строительства:** 1213,7 м2**Сроки строительства:** 01.04.2016 - 01.03.2017**Type of works:** Construction of wastewater treatment facility**Services rendered:** General design and General contract**Client:** PepsiCo**Location:** nearby village of Pavlovskoye, Domodedovsky district, Moscow region.**Area of construction:** 1213.7 m2**Terms of construction:** 01.04.2016 - 01.03.2017

**ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ ПО ПЛАНИРОВКЕ УЧАСТКА ДЛЯ КОМПАНИИ АШАН**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 45 ГА

**EARTHWORKS FOR THE SITE LEVELLING FOR AUCHAN COMPANY**

TOTAL AREA: 45 HA

**Вид работ:** выполнения земляных работ по планировке участка и проведению его уровня к оговоренным отметкам для строительства 1-ой очереди Специализированного НЦЛ

**Реализуемые услуги:** Ген.подряд,

**Заказчик:** "Radius Group"

**Местонахождение:** Московская обл., Домодедовский район, пос. Белые Столбы

**Площадь строительства:** 45 Га

**Сроки строительства:** 28.04.2017-14.08.2017

**Type of works:** earthworks for the site levelling and bringing its level to the specified elevations for construction of the 1st phase of the Specialized NCL

**Implemented services:** General Contractor

**Client:** Radius Group

**Location:** Belye Stolby village, Domodedovo district, Moscow region

**Area of construction:** 45 Ha

**Terms of construction:** 28.04.2017-14.08.2017





ООО "МЕГА-СТРОЙ-М"  
Россия, 142000, Московская обл.,  
г. Домодедово, Северный мкр,  
Логистическая ул. д. 1  
Тел./факс: +7 (495) 660 91 91

bld.1, Logisticheskaya str.,  
microdistrict Severniy,  
town of Domodedovo,  
Moscow region, 142000, Russia  
"MEGA-STROY-M" OOO

[WWW.MEGA-STROY.SU](http://WWW.MEGA-STROY.SU)



АРЕНДА, ПРОДАЖА  
И ЭКСПЛУАТАЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ



LEASE, SALE AND  
EXPLOITATION  
OF REAL ESTATE

ПРОИЗВОДСТВО  
И ДОСТАВКА БЕТОНА



PRODUCTION AND  
DELIVERY OF  
CONCRETE

