ПРОМЫШЛЕННОСТЬ. ЛОГИСТИКА.
СТРОИТЕЛЬСТВО.

INDUSTRY. LOGISTICS.
CONSTRUCTION.

MEGASTROY

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПРОЕКТА ТИПОВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ MEGASTROY

SPECIFICATIONS OF MEGASTROY TYPICAL CLASSIFICATION PROJECT

MEGASTROY

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ EXCLUSIVE OFFER

MEGASTROY ПРЕДЛАГАЕТ ЗДАНИЕ ТИПОВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ, РАЗРАБОТАННОЕ ПРОЕКТНОЙ ГРУППОЙ КОМПАНИИ ПО ЦЕНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА **ОТ 20 500 РУБЛЕЙ** ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР.
ЗДАНИЕ ПОЛНОСТЬЮ СООТВЕТСТВУЕТ СОВРЕМЕННЫМ РОССИЙСКИМ И МЕЖДУНАРОДНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ БЕЗОПАСНОСТИ, НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВУ И ЭКОЛОГИЧНОСТИ. СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА **5 МЕСЯЦЕВ**.

MEGA-STROY, LLC OFFERS A TYPICAL CLASSIFICATION BUILDING THAT HAS BEEN DEVELOPED BY THE COMPANY'S DESIGN GROUP AT THE PRICE STARTING FROM **20 500 RUBLES**
PER SQUARE METER. THE BUILDING MEETS TODAY'S RUSSIAN AND INTERNATIONAL SAFETY, RELIABILITY, QUALITY AND ENVIRONMENTAL REQUIREMENTS COMPLETELY. CONSTRUCTION PERIOD IS **5 MONTHS**.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА MEGASTROY:

- ПРИМЕНЕНИЕ ТИПОВОГО ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО И КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ ПОЗВОЛЯЕТ В КОРОТКИЕ СРОКИ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ И АДАПТИРОВАТЬ ЗДАНИЯ ПОД ЛЮБЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ;
- СНИЖЕНИЕ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО УВЕЛИЧИВАЕТ ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ЛЮБОГО УРОВНЯ К КАЧЕСТВЕННЫМ И ЭФФЕКТИВНЫМ ЗДАНИЯМ. ВОЗМОЖНО ВЫДЕЛЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПЛОЩАДЕЙ НАЧИНАЯ ОТ 720 КВ. МЕТРОВ;
- ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПОЗВОЛЯЮТ СОКРАТИТЬ ЗАТРАТЫ НА ДАЛЬНЕЙШУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЯ.

ADVANTAGES OF MEGASTROY DESIGN:

- APPLICATION OF TYPICAL SPACE-PLANNING AND STRUCTURAL SOLUTIONS ALLOWS DELIVERING AND ADAPTING BUILDINGS FOR ANY TECHNOLOGICAL PROCESSES WITHIN THE SHORTEST PERIOD OF TIME.
- REDUCTION OF CONSTRUCTION COSTS INCREASES ACCESS FOR INVESTORS OF ANY LEVEL TO A BUILDING OF HIGH QUILITY AND EFFICIENCY. IT IS POSSIBLE TO ALLOCATE INDIVIDUAL AREAS STARTING FROM 720 SQ.M.
- TECHNOLOGIES AND MATERIALS USED FOR DESIGN AND CONSTRUCTION ALLOW REDUCING COSTS FOR FUTURE MAINTENANCE OF A BUILDING.

20 500
РУБ./КВ.М.

5
МЕСЯЦЕВ

О КОМПАНИИ ABOUT COMPANY

Компания MEGASTROY была образована в 2006 году. На данный момент компания зарекомендовала себя как одна из самых преуспевающих и динамично развивающихся в области строительства коммерческой недвижимости.

За годы работы построено свыше **1 250 000 кв.м.** коммерческой недвижимости, из них **81000** офисных.

Услуги MEGASTROY включают в себя:

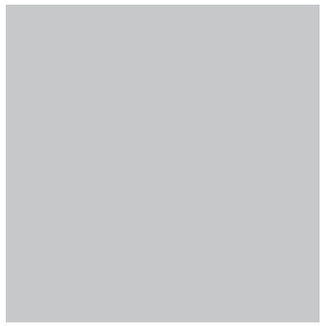
- оформление исходно-разрешительной документации;
- согласование технических условий на проектирование коммуникаций;
- оформление и согласование архитектурно-планировочных решений;
- проектирование объектов любой сложности;
- получение разрешения на строительство;
- подготовка и согласование предпроектной и проектной документации;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт;
- контроль и технический надзор за строительством;
- ввод объектов в эксплуатацию.

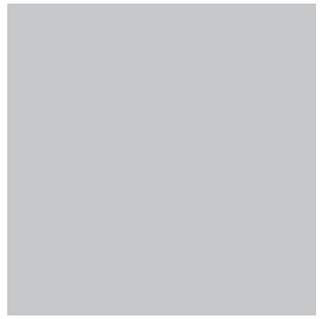
MEGASTROY was established in 2006. As of today, it is recognized as one of the most successful and rapidlydeveloping companies in the commercial propertyconstruction market.

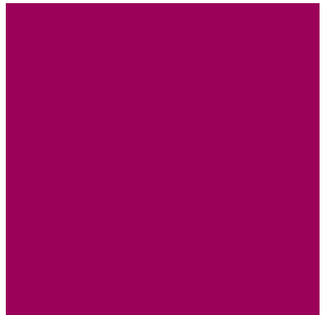
Over the years we have built more than **1 250 000 sq.m.** of commercial real estate, where **81 000 sq.m**. are offices.

MEGASTROY provides the following services:

- initial permit documents execution;
- obtainment of approvals on utility networks design specifications;
- elaboration of and obtainment of approvals on architectural and planning concepts;
- design of projects of any complexity;
- obtainment of construction permits;
- elaboration and obtainment of approvals for pre-design and design documents ;
- construction, remodeling and major repairs;
- technical supervision and control over construction;
- commissioning.







MEGASTROY

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ И РАЗЛИВУ БЕЗАЛКОГОЛЬНЫХ НАПИТКОВ «PEPSI BOTTLING GROUP»

Заказчик: «PEPSI BOTTLING GROUP»
Местонахождение: Московская обл., Домодедовский р-н, вблизи д. Павловское.
Площадь объекта (1,2 очередь): 72 000 кв.м
Сроки строительства: 12.2006 - 05.2007 гг.

ПЛК «СЕВЕРНОЕ ДОМОДЕДОВО»

Местонахождение: Московская обл., Домодедовский р-н, вблизи д. Павловское.
Площадь строительства: 558 000 м2:
- 1-я очередь 374 000 м2
- 2-я очередь 184 000 м2

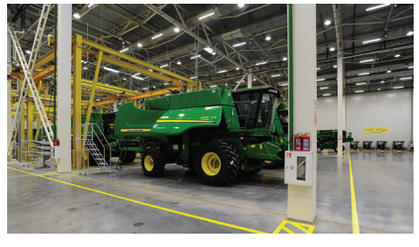
Сроки строительства: 07.2006 - 12.2007 гг.

АДМИНИСТРАТИВНО–ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ «BENNING POWER ELECTRONICS»

Местонахождение: Московская обл., Домодедовский р-н., вблизи д. Павловское.
Площадь объекта: 4 600 кв.м
Сроки строительства: 01.2008 - 01.2009 гг.

ЗАВОД “JOHN DEERE” ПО ПРОИЗВОДСТВУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

Вид работ: Строительство корпуса склада класса “А”
Реализуемые услуги: Ген.подряд,
Заказчик: “Radius Group”
Местонахождение: Московская обл., Домодедовский район, пос. Белые Столбы
Площадь строительства: 71 245 кв.м.
Сроки строительства: 07.2008 - 07.2009 гг.



ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС “HARTMANN”

Вид работ: Строительство корпуса склада класса “А”
Реализуемые услуги: Ген.подряд,
Заказчик: “Radius Group”
Местонахождение: Московская обл., Домодедовский район, пос. Белые Столбы
Площадь строительства: 21 200 кв.м.
Сроки строительства: 07.2012 - 04.2013 гг.

СТРОИТЕЛЬСТВО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА “DECATHLON”

Вид работ: Строительство РЦ
Реализуемые услуги: Ген.подряд; Подведение наружных И внутренних сетей;
Заказчик: “Radius Group”
Местонахождение: Московская обл., Домодедовский район, пос. Белые Столбы
Сроки строительства: 01.2013 г. - 10.2013 гг.

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «БЕЛАЯ ДАЧА ХАЙНС ЛОГОПАРК»

Местонахождение: Московская область, г. Котельники, участок 6/5 А.
Заказчик: “HINES”
Общая площадь объекта: 32 456 кв.м.
Сроки строительства: 08.2010 - 06.2011 гг.

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «OUTLET VILLAGE БЕЛАЯ ДАЧА»

Общая торговая площадь: 24 778 кв.м.
Площадь прилегающих территорий (подъезды, парковки) 80 000 кв.м.
Заказчик: “HINES”
Сроки строительства: 10.2011 - 06.2012 гг.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗАВОДА “MICHELIN”

Вид услуг: Разработка исходно-разрешительной документации. генеральный подряд, проектирование
Местонахождение: Орехово-зуевский р-н, д. Давыдово, Московская область.
Заказчик: Michelin
Вид работ: Реконструкция складского комплекса под производство шин
Сроки строительства: 01.2012 - 09.2012 гг.

СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДСКОГО И ДИСТРИБЬЮТОРСКОГО КОМПЛЕКСА «ЛЕРУА МЕРЛЕН» СО ВСТРОЕННЫМИ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Вид работ: Строительство склада класса “А”
Реализуемые услуги: Ген.подряд,
Заказчик: “Radius Group”
Местонахождение: Московская обл., Домодедовский район, пос. Белые Столбы
Площадь строительства: 16,36 Га
Сроки строительства: 09.2015 - 08.2016

MEGASTROY

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА ТИПОВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ MEGASTROY
DESCRIPTION OF MEGASTROY TYPICAL CLASSIFICATION PROJECT

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ
STRUCTURAL SOLUTIONS

Рабочая высота: 12м

Оптимальная **сетка колонн** под различные стеллажные схемы:
12 х 24 м

Технические решения соответствуют международным стандартам **FM Global**

Каркас:

- Железобетонные колонны.
- Несущие конструкции кровли – огрунтованные и окрашенные металлические фермы.
- Кровля мягкая по настилу из оцинкованного профлиста, негорючий утеплитель, гидроизоляция - мембрана толщиной 1,2 мм.

Working height: 12 m

Optimal column grid for different rack systems:
12 x 24 m

Technical solutions meet FM Global international standards.

Frame:

- Reinforced concrete columns.
- Roof bearing sructures – grouted and painted steel trusses.
- Soft roof covered with galvanized profile sheets, fire resistant, water proof - membrane, thickness 1.2 mm.

MEGASTROY

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА ТИПОВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ MEGASTROY
DESCRIPTION OF MEGASTROY TYPICAL CLASSIFICATION PROJECT

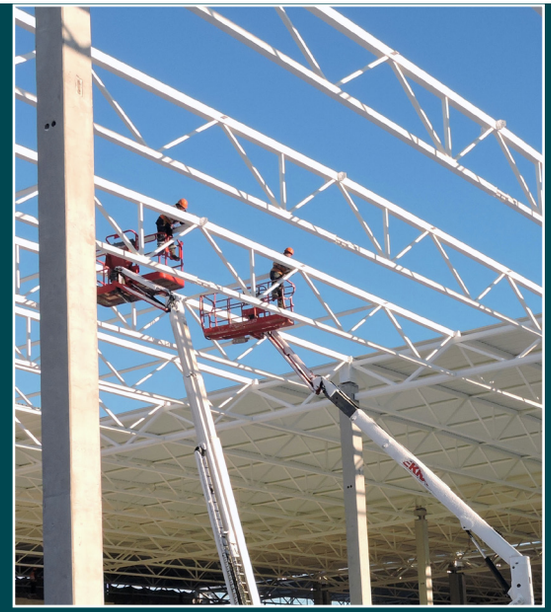
КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ STRUCTURAL SOLUTIONS

Преимущества решений, разработанных проектной группой MEGASTROY:

- Все конструктивные элементы здания изготовлены на производствах с высокоточным и современным оборудованием, что увеличивает срок последующей эксплуатации конструкций, их надежность и качество.
- Сокращение сроков строительства за счет использования готовых конструкций для последующего монтажа.
- Оптимальная сетка колонн позволяет размещать различные стеллажные системы.
- При изготовлении железобетонных конструкций используется бетон с высокими характеристиками, что способствует не только устойчивости к поверхностному износу, огнестойкости, но и определяет сопротивление к сильным и даже экстремальным нагрузкам.

Advantages of solutions developed by MEGASTROY design group:

- All building's structural elements are manufactrued at the factories equipped with high precise and modern production facilities thus it increases the life cycle of structures, their reliability and quality.
- Reduced period of construction due to use of prefabricated structures for future assembly.
- Optimal column grid allows accommodating different rack systems.
- Concrete having high characteristics is used for fabrication of reinforced concrete structures thus contributing not only to surface wear and fire resistance but it also defines resistance to high and extreme loads.



MEGASTROY

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА ТИПОВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ MEGASTROY
DESCRIPTION OF MEGASTROY TYPICAL CLASSIFICATION PROJECT

ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ BUILDING'S ENVELOPE

- Внешние стены из трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем и облицовкой с полимерным покрытием.
- Цокольная часть выполняется из заводских бетонных трехслойных панелей с экструдированным пенополистиролом толщиной 100 мм внутри.
- Конструкция противопожарных стен из трехслойных сэндвич-панелей, прошедшая испытания и сертификацию на соответствие огнестойкости до 150 мин.
- Конструкция утепления приямков для докового оборудования исключает интенсивные тепловые потери внутри Здания.
- Наружные двери распашные, стальные, утеплённые окрашенные, оборудованные двусторонними ручками и замками.

- External walls are made of three-layered sandwich panels with a mineral wool insulation layer and a polymer finishing layer.
- The plynth part is made of prefabricated concrete three- layered panels with 100 mm internal extruded polysterol layer.
- The fire resistant wall structure is made of three-layered sandwich panels and has been tested and certified for compliance with the fire resistant level up to 150 min.
- The structure of pit heat insulation for docking equipment eliminates intensive heat losses inside the building.
- External doors are swing, steel, insulated, painted and equipped with two-sided handles and locks.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА ТИПОВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ MEGASTROY
DESCRIPTION OF MEGASTROY TYPICAL CLASSIFICATION PROJECT

ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ
BUILDING'S ENVELOPE

Преимущества решений, разработанных проектной группой MEGASTROY:

- Максимальное теплосбережение за счет применения в конструкциях теплоизоляционных материалов с повышенными характеристиками, что сокращает эксплуатационные расходы на отопление здания
- Конструкция наружных и противопожарных стен из сэндвич-панелей обеспечивают огнестойкость, высокий уровень тепло и звукоизоляции, экологическую безопасность здания

Advantages of solutions developed by MEGASTROY design group:

- Maximal heat saving due to application of heat insulating materials in the structures having higher characteristics thus reducing operational costs on the building's heating.
- Structures of external and fire-resistant walls are made of sandwich panels and provide with fire resistance, high level of heat and sound insulation, the building's environmental safety.

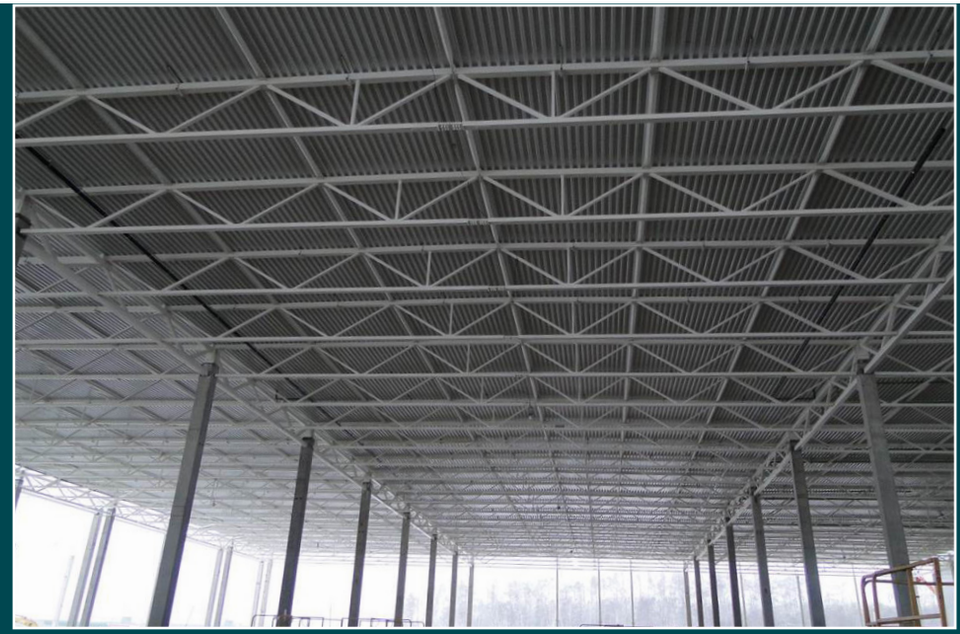
ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА ТИПОВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ MEGASTROY
DESCRIPTION OF MEGASTROY TYPICAL CLASSIFICATION PROJECT

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ROOFING

Кровля мягкая по настилу из оцинкованного профлиста, негорючий утеплитель, гидроизоляция - мембрана толщиной 1,2мм.

Преимущества решений, разработанных проектной группой MEGASTROY:

- Применение профлиста, изготовленного из прочной стали лучших мировых производителей.
- Максимальное теплосбережение за счет применения в конструкциях теплоизоляционных материалов с повышенными характеристиками, что сокращает эксплуатационные расходы на отопление здания.



Soft roof covered with galvanized profile sheets, fire resistant, water proof - membrane, thickness 1.2 mm.

Advantages of solutions developed by MEGASTROY design group:

- Use of profile sheets made of strong steel of the world's best manufacturers.
- Maximal heat saving due to application of heat insulating materials in the structures having higher characteristics thus reducing operational costs on the building's heating.

MEGASTROY

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА ТИПОВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ MEGASTROY
DESCRIPTION OF MEGASTROY TYPICAL CLASSIFICATION PROJECT

УСТРОЙСТВО ЧИСТОВЫХ БЕТОННЫХ ПОЛОВ
CLEAN CONCRETE FLOORING

Плита пола соответствует по ровности требованиям DIN 18202, таблица 3, строка 3/ FM2 Special TR34.

Равномерно - распределенная нагрузка **7т/кв.м.**

Нагрузка от вилочного подъёмника, рассчитанного **на 9 т статической нагрузки.**

Максимальная нагрузка на одну опору стеллажа
(10см х 15см): 7,5 т.

Полы выполняются и бетона марки М400 (В30).

Основание под плиту выполнено по современной технологии стабилизации грунта с добавлением цемента.

Качество уплотнения и несущей способности подтверждается испытаниями методом стати-ческих нагрузок по Международному стандарту DIN 18134

The floor slab meets DIN 18202, table 3, line 3/ FM2 Special TR34 flatness require-ments.

Uniformly distributed load is **7 t/sq.m.**

Fork loader’s load is considered **for 9 t of dead load**. Max load for one rack support **(10cm x 15cm): 7,5 t.**

M400 (B30) grade concrete is used for flooring.

The slab sub-base is made under modern technology of ground stabilization with concrete adding.

Quality of sealers and bearing capacity are proved through the static method tests under DIN 18134 international standard.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА ТИПОВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ MEGASTROY
DESCRIPTION OF MEGASTROY TYPICAL CLASSIFICATION PROJECT

ДОКОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ DOCKING EQUIPMENT

Количество погрузочно-разгрузочных доков с подъемно-секционными воротами – **1 шт. на 1000 м2.**

Предусмотрены ворота с въездным **1 шт. на 10 000 м2** пандусом.

Погрузочно-разгрузочные доки будут рассчитан на нагрузку не менее 8 тонн.

Все доки оснащены тепловыми завесами для исключения попадания холодного воздуха внутрь здания.

Применяемое оборудование производителя европейского уровня, обеспечивает эффективное осуществление погрузо-разгрузочных работ, что в свою очередь отражается на качестве и сроках обслуживания товаропотока.

Number of loading docks with lifting and sectional gates
– **1 pcs per 1 000 m2.**

Gates with entrance ramps – **1 pcs 10 000 m2.**

Loading docks are considered for load not less than 8 tons.

All docks are equipped with air curtains to eliminate cold air coming inside the building.

Use of equipment of the European level manufacturers provides efficient performance of loading works that is reflected on the qulality and time of product traffic processing.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА ТИПОВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ MEGASTROY
DESCRIPTION OF MEGASTROY TYPICAL CLASSIFICATION PROJECT

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ARCHITECTURAL SOLUTIONS

Офисные помещение с отделкой “под ключ” площадью до 3% от площади здания.

- Отделка всех офисных помещений с применением высококачественных материалов с повышенной износостойкостью.
- Полная отделка и оснащение всех санузлов и душевых с установкой сантехнического оборудования европейского и российского производства.
- Потолки подвесные (типа «Armstrong»).
- Напольное покрытие: керамогранитная плитка.
- Остекление офисов окнами с алюминиевым утепленным профилем.

Office areas having turnkey finishing occupy up to 3% of the building’s area.

- Finishing of all office areas is made with materials of high qulity and increased durability.
- Complete finishing and furnishing of all rest rooms and shower rooms with equipment of European and Russian manufacturers.
- Suspended ceiling (Armstrong type).
- Flooring: ceramic and granite tile.
- Office glazing with aluminium insulated profile.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА ТИПОВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ MEGASTROY
DESCRIPTION OF MEGASTROY TYPICAL CLASSIFICATION PROJECT

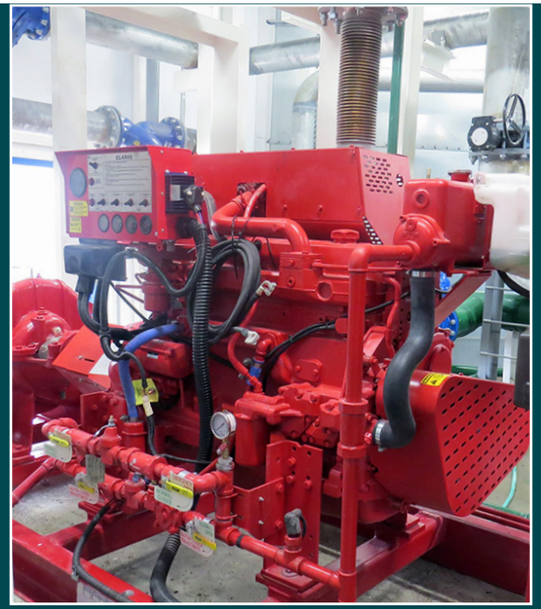
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЯ
THE BUILDING'S M&E SYSTEMS

Противопожарные системы:

- Противопожарные системы здания выполнены по стандарту FM Global.
- В системе автоматического водяного пожаротушения применяется оборудование импортного производства и быстродействующие оросители ESFR-25.
- Здание оснащается системой пожарной сигнализации в офисных и технических помещениях, системой оповещения о пожаре во всех помещениях.
- Люки дымоудаления - 1 шт на 1000 м2.

Firefighting systems:

- The building's firefighting systems are made under FM Global standard.
- The automatic water firefighting system comprises equipment of an import manufacturer and quick-action sprinklers ESFR-25.
- The building is equipped with the fire alarm system in office and technical areas, the fire annunciation system is in all areas.
- Smoke hatches - 1 pcs per 1 000 m2



MEGASTROY

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА ТИПОВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ MEGASTROY
DESCRIPTION OF MEGASTROY TYPICAL CLASSIFICATION PROJECT

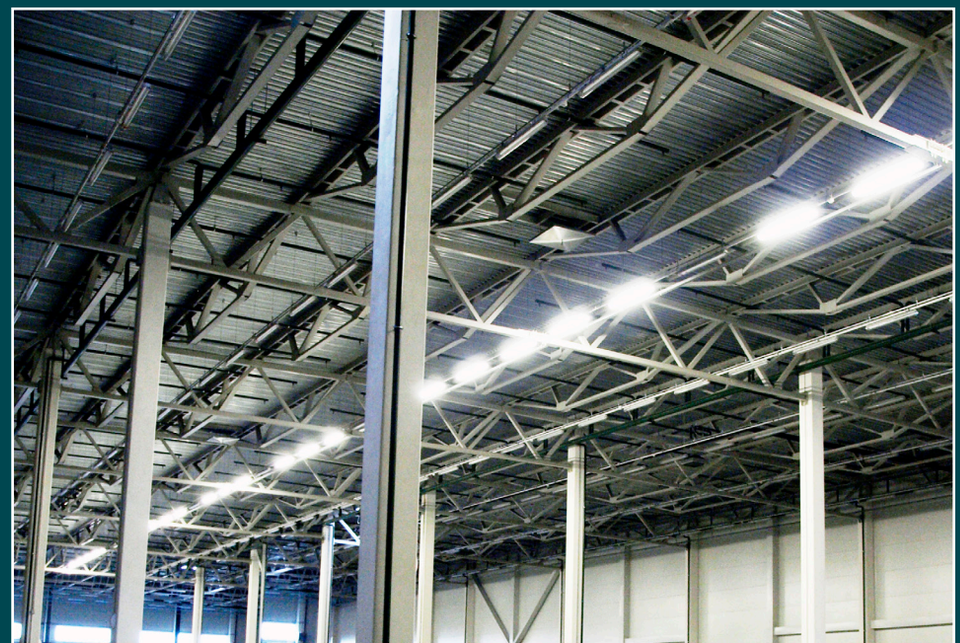
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЯ
THE BUILDING'S M&E SYSTEMS

Электрооборудование и электроосвещение:

- Электроснабжение осуществляется от основного источника питания (трансформаторная подстанция). Мощность электроснабжения - 12 Вт/м2. Обеспечение бесперебойного электроснабжения энергопотребителей первой категории Здания предусмотрено дизель-генератором.
- Освещение светодиодными лампами с уровнем освещенности в помещениях на уровне 1,5 м от пола, до момента установки стеллажей - 150 лк.
- Предусмотрена молниезащита здания, заземление.

Electical equipment and lighting:

- Power supply is delivered through the main power supply source (transformer substation). Power capacity - 12 W/ m2. A diesel generator is envisaged for uninterruptable power supply to the first category power consumers of the building.
- Lighting: LED lamps, lighting level in the premises at the level 1.5 m from the floor till rack installation - 150 lx.
- The building's lightening protection and earthing are envisaged.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА ТИПОВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ MEGASTROY
DESCRIPTION OF MEGASTROY TYPICAL CLASSIFICATION PROJECT

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЯ
THE BUILDING'S M&E SYSTEMS

Вентиляция и отопление:

- Источник отопления Здания - блочно-модульная котельная.
- Осуществляется воздушная система отопления тепловентиляторами всех складских помещений и воздушные завесы у наружных ворот и дверей.
- В офисных помещениях приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В складских зонах вентиляция – естественная.
- В качестве отопительных приборов офисной части применяются радиаторы, оборудованные термостатической арматурой.

Ventilation and heating:

- The building's heat source - modular boiler house.
- Heat fans are used in the air heat system in all premises and there are air curtains at the external gates and doors.
- In the office areas there is forced supply and exhaust ventilation. In the warehouse zones ventilation is natural.
- Batteries with thermostatic fitments are used as heating equipment in the office areas.

MEGASTROY

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА ТИПОВОЙ КЛАССИФИКАЦИИ MEGASTROY
DESCRIPTION OF MEGASTROY TYPICAL CLASSIFICATION PROJECT

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЯ
THE BUILDING'S M&E SYSTEMS

Водоснабжение и водоотведение:

- Система ливневой канализации с кровли Geberit с изоляцией.
- Предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. На вводе установлена запорно-регулирующая арматура с водомерным узлом.
- Оснащение санузлов и душевых сантехническим оборудованием европейского и российского производства.

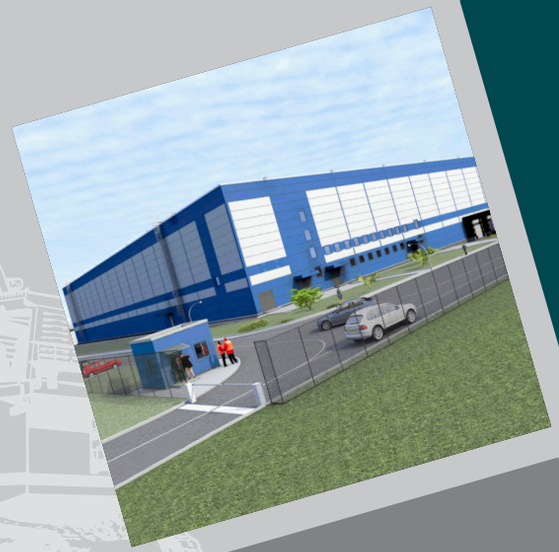
Water supply and sewerage:

- Geberit roof stormwater sewerage system with insulation.
- Household and drinking water pipeline is envisaged. Shutoff and control valves with a water metering unit are installed at water intakes.
- Furnishing of all rest rooms and shower rooms with equipment of European and Russian manufacturers.

MEGASTROY

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ:
LANDSCAPING:

- Устройство дорожных покрытий, рассчитанных на для средне и крупнотоннажного транспорта объемом до 50% от площади Здания.
- Вокруг здания организовано круговое движение пожарной техники с шириной проездов не менее 6м.
- Установка ограждения участка (забор, включая ворота).
- Устройство КПП.
- Проектное решение соответствует принципам:
  - рационального использования территории за счёт компактного размещения основных зданий и сооружений;
  - функционального зонирования территории с учётом технологических и противопожарных требований.

- Hardstanding areas for medium and large vehicles totalling up to 50% of the building's area.
- Circle traffic routes for firefighting vehicles is arranged around the building, width of passways is not less than 6 m.
- Fencing (fence including gates).
- Security gate houses.
- Design solution meets the principles:
  - rational territory use due to compact accommodation of main buildings and structures;
  - functional territory zoning considering processing and firefighting requirements.

MEGASTROY