



СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

CONSTRUCTION
AND DESIGN
OF COMMERCIAL
REAL ESTATE



О КОМПАНИИ

ABOUT THE COMPANY



ООО «МЕГА-СТРОЙ-М»

надежная и проверенная строительная организация в области проектирования и строительства индустриальных, логистических и торговых комплексов. Реализует проекты любого уровня сложности под ключ.

MEGA-STROY-M LLC is a reliable and trusted construction company operating in the field of design and construction of industrial, logistics and shopping complexes. The company implements projects of any level of complexity on a turnkey basis.

More than 50
completed projects



Более 50
реализованных
проектов

More than 20 years of
professional work experience



Более
20 лет опыта
профессиональной
работы

We guarantee the high quality
of the work performed



Мы гарантируем
высокое качество
выполняемых
работ

We have our own construction
equipment fleet



Собственный парк
строительной
техники

ДЕВЕЛОПМЕНТ

DEVELOPMENT

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

TECHNICAL CUSTOMER

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

DESIGN

СТРОИТЕЛЬСТВО

CONSTRUCTION

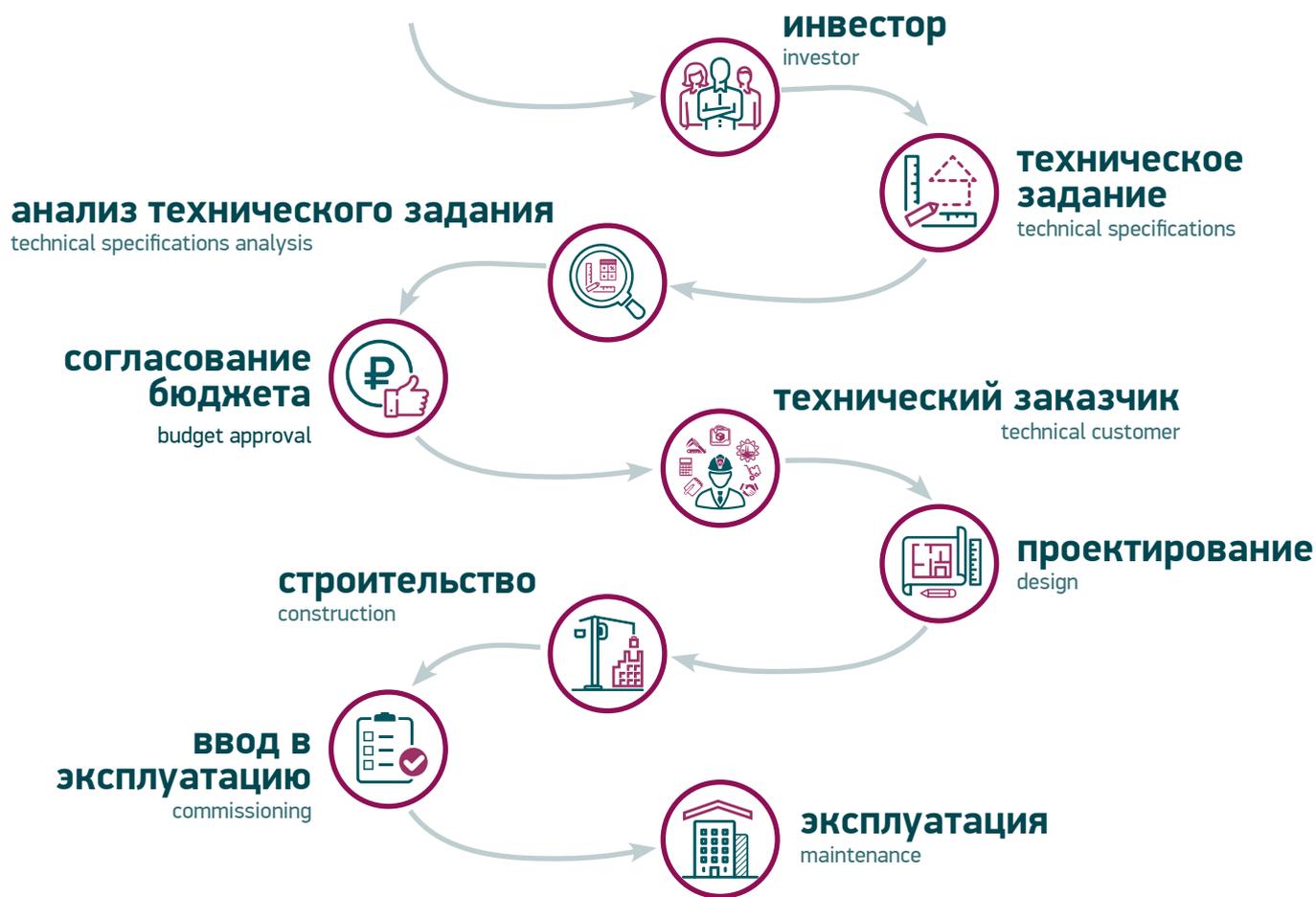
ЭКСПЛУАТАЦИЯ

MAINTENANCE



КАК МЫ РАБОТАЕМ

THE WAY WE WORK



О НАС В ЦИФРАХ

NUMBERS

Построено свыше **2 000 000** м² коммерческой недвижимости,
из них более **100 000** м² офисных площадей

Our company has built more than 2,000,000 m² of commercial real estate, including more than 100,000 m² of office buildings

7



заводов

plants

25



производственно-
складских комплексов

production and warehouse complexes

2



торговых комплексов

shopping centers

5



котельных

boiler houses

3



очистных сооружений

treatment facilities

6



водозаборных узлов

water intake units

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

OUR ADVANTAGES



Проектный департамент
в составе компании

Design department within the company



Собственная служба
технического заказчика

Our own Technical customer service



Строительный
контроль

Construction supervision



Конкурентная
стоимость строительства
в минимальные сроки

Competitive cost of construction work
in the shortest possible time



Более 80 % работ
выполняем собственными
силами

We perform more than 80% of work
using our own resources



Эксплуатация недвижимости
сразу после завершения
строительства

Operation of real estate immediately after
completion of construction

СОБСТВЕННЫЙ ПАРК СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

OUR OWN CONSTRUCTION EQUIPMENT FLEET

Собственный парк техники позволяет нам выступать не только успешным генеральным подрядчиком, но и надежным партнером в области аренды спецтехники, благоустройства и выполнения земляных работ.

Our own equipment fleet allows us to act not only as a successful general contractor, but also as a reliable partner in the field of special equipment lease, landscaping and earthworks.



**ПОГРУЗОЧНО-
РАЗГРУЗОЧНАЯ ТЕХНИКА**

LOADING AND UNLOADING EQUIPMENT



**ТЕХНИКА ДЛЯ ЗЕМЛЯНЫХ
РАБОТ**

EQUIPMENT FOR EARTHWORKS



**ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
ТЕХНИКА**

ROAD CONSTRUCTION EQUIPMENT



**ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ
ТЕХНИКА**

LIFTING EQUIPMENT



**ТРАНСПОРТНАЯ
ТЕХНИКА**

TRANSPORT EQUIPMENT

reliability

fast execution of work

quality

7

ФУНКЦИИ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА

FUNCTIONS OF THE CONSTRUCTION CUSTOMER

ООО «МЕГА-СТРОЙ-М» берет на себя все функции по возведению объекта: от воплощения идеи Заказчика в проект и получения всех необходимых разрешений до строительства и ввода объекта в эксплуатацию.



MEGA-STROY-M LLC assumes all functions for the construction of the facility: from the implementation of the Customer's idea into a project and obtaining all necessary permits to construction and commissioning of the facility.

Наша компания гарантирует профессиональный подход при выполнении всех видов работ.

ПОЛУЧЕНИЕ И СБОР ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

OBTAINING AND COLLECTION
OF INITIAL PERMITS

СОГЛАСОВАНИЕ

RECEIVING APPROVALS

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА

FACILITY COMMISSIONING

Our company guarantees a professional approach to the performance of all types of work.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД

GENERAL CONTRACT

Особое значение наша компания придает высокому качеству всех видов производимых работ.

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

GENERAL CONSTRUCTION WORKS

ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ

UTILITIES WORK

БЛАГОУСТРОЙСТВО

LANDSCAPING

Our company's top priority is the high quality of all types of work performed.



ПРОМЫШЛЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

INDUSTRIAL REAL ESTATE



Мы возьмем на себя все этапы возведения промышленного объекта любой сложности. Доверьте нам строительство завода и Вы получите функциональный объект в оговоренный срок.

We will undertake all stages of the industrial facility construction of any complexity. Entrust us with the construction of the plant and you will receive a functional facility within the agreed time frame.



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДОВ

PLANTS CONSTRUCTION

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПИЩЕВОЙ ПЛЕНКИ «FLEX FILMS RUS»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, генеральное проектирование, функции технического заказчика
- Заказчик: ООО «ФЛЕКС ФИЛМС РУС»
- Местонахождение: Московская обл., Ступинский р-н, д. Шматово
- Площадь строительства: 20 000 кв.м
- Сроки реализации: 01.2019 – 03.2020 г.



FLEX FILMS RUS MANUFACTURING AND WAREHOUSE COMPLEX

Services rendered: General Contractor, General Designer, functions of the Technical Customer

Client: FLEX FILMS RUS LLC

Location: Shmatovo village, Stupino district, Moscow region

Construction area: 20,000 sq.m.

Construction period: 01.2019 – 03.2020

ЗАВОД ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СОЕДИНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ «PHOENIX CONTACT»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, генеральное проектирование, функции технического заказчика
- Заказчик: ООО «УК СТУПИНО КВАДРАТ»
- Местонахождение: Московская обл., Ступинский р-н, д. Шматово
- Площадь строительства: 3 341 кв.м
- Сроки реализации: 01.2017 – 09.2018 г.



PHOENIX CONTACT, POWER CONNECTORS PLANT

Services rendered: General Contractor, General Designer, functions of the Technical Customer

Client: MC STUPINO QUADRAT LLC

Location: Shmatovo village, Stupino district, Moscow region

Construction area: 3,341 sq.m.

Construction period: 01.2017 – 09.2018

ПРОМЫШЛЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

INDUSTRIAL REAL ESTATE

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗАВОДА «MICHELIN»

- Вид услуг: Генеральный подряд, генеральное проектирование, функции технического заказчика
- Заказчик: «Michelin»
- Местонахождение: Московская обл., Орехово-зуевский р-н, д. Давыдово
- Площадь строительства: 32 000 кв.м
- Сроки строительства: 01.2012 - 09.2012 г.



MICHELIN PLANT RECONSTRUCTION

Services rendered: General Contractor, General Designer, functions of the Technical Customer

Client: Michelin

Location: Davydovo village, Orekhovo-Zuevo district, Moscow region

Construction area: 32,000 sq.m.

Construction period: 01.2012 – 09.2012

ЗАВОД «JOHN DEERE» ПО ПРОИЗВОДСТВУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, генеральное проектирование
- Заказчик: «Radius Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, пос. Белые Столбы, ИП «Южные Врата»
- Площадь строительства: 71 245 кв.м
- Сроки строительства: 07.2008 - 07.2009 г.



JOHN DEERE AGRICULTURAL AND CONSTRUCTION EQUIPMENT MANUFACTURING PLANT

Services rendered: General Contractor, General Designer

Client: Radius Group

Location: South Gate Industrial Park, Belye Stolby village, Domodedovo, Moscow region

Construction area: 71,245 sq.m.

Construction period: 07.2008 – 07.2009

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДОВ

PLANTS CONSTRUCTION

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ И РАЗЛИВУ БЕЗАЛКОГОЛЬНЫХ НАПИТКОВ «PEPSI BOTTLING GROUP»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, генеральное проектирование, технический надзор, функции технического заказчика
- Заказчик: «Pepsi Bottling Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово
- Площадь строительства: 41 000 кв.м
- Сроки строительства: 09.2007 - 07.2009 г.



PEPSI BOTTLING GROUP SOFT BEVERAGES PRODUCTION AND BOTTLING PLANT

Services rendered: General Contractor, General Designer, Technical Supervisor, functions of the Technical Customer
Client: Pepsi Bottling Group
Location: Domodedovo, Moscow region
Construction area: 41,000 sq.m.
Construction period: 09.2007 – 07.2009

ЗАВОД УПАКОВОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ WESTVACOEASTPRINT

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, генеральное проектирование
- Заказчик: «WestvacoEastPrint»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, ПЛК «Северное Домодедово»
- Площадь строительства: 13 536 кв.м
- Сроки строительства: 11.2007 - 12.2008 г.



WESTVACOEASTPRINT PACKING MATERIALS PLANT

Services rendered: General Contractor, General Designer
Client: WestvacoEastPrint
Location: Severnoye Domodedovo Industrial Logistics Complex, Domodedovo, Moscow region
Construction area: 13,536 sq.m.
Construction period: 11.2007 – 12.2008

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

COMMERCIAL REAL ESTATE



Наша компания осуществляет индивидуальный подход к каждому проекту. Мы располагаем всеми необходимыми ресурсами для выполнения работ по проектированию и строительству торговых центров.

Our company provides an individual approach to each project. We have all the necessary resources to carry out the design and construction of shopping centers.



ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ

SHOPPING CENTERS

АУТЛЕТ «ARKHANGELSKOYE»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, генеральное проектирование
- Заказчик: «САНГАНВЭЙ ЛИМИТЕД»
- Управляющий проектом: «Hines»
- Местонахождение: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Воронки
- Площадь строительства: 23 140 кв.м
- Сроки строительства: 11.2018 г. – 03.2020 г.



ARKHANGELSKOYE OUTLET

Services rendered: General Contractor, General Designer
Client: Sunganway Limited
Location: close to Voronki village, Krasnogorsk district, Moscow region
Construction area: 23,140 sq.m.
Construction period: 11.2018 – 03.2020

АУТЛЕТ «OUTLET VILLAGE БЕЛАЯ ДАЧА»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Hines»
- Местонахождение: Московская обл., г. Котельники
- Площадь строительства: 24 778 кв.м
- Сроки строительства: 10.2011 – 06.2012 г.



BELAYA DACHA OUTLET VILLAGE

Services rendered: General Contractor
Client: Hines
Location: Kotelniki, Moscow region
Construction area: 24,778 sq.m.
Construction period: 10.2011 – 06.2012

ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

INDUSTRIAL REAL ESTATE

Компания «МЕГА-СТРОЙ-М» имеет профессиональный опыт в строительстве промышленной недвижимости. При реализации проектов мы учитываем требования Заказчика, технологические и логистические параметры, температурные режимы помещений.

MEGA-STROY-M has professional experience in the construction of industrial real estate. During project implementation we take into account the Customer's requirements, process and logistics parameters, premises temperature conditions.



СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ КОМПЛЕКСОВ

CONSTRUCTION OF PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEXES

СТРОИТЕЛЬСТВО КЛАСТЕРА КРАСНАЯ ПОЛЯНА

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, генеральное проектирование
- Заказчик: «МИХАЙЛОВСКИЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
- Местонахождение: Московская область, Мытищинский район
- Площадь объекта: 96 000 кв.м
- Сроки строительства: 12.2024 - 05.2027 г.



KRASNAYA POLYANA CLUSTER

Services rendered: General Contractor, General Designer

Client: MIKHAILOVSKY DEVELOPMENT

Location: Mytischinsky district, Moscow region

Facility area: 96,000 sq.m.

Construction period: 12.2024 – 05.2027

ОБЪЕКТЫ LIGHT INDUSTRIAL НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЗОНЫ ЖИТНЕВО

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, генеральное проектирование, функции технического заказчика
- Заказчик: «Instone Development»
- Местонахождение: Московская область, городской округ Домодедово, территория «Промзона Житнево»
- Площадь объекта: 22 000 кв.м
- Сроки проектирования: 09.2023 - 02.2024 г.
- Сроки строительства: 05.2024 - 02.2025 г.



LIGHT INDUSTRIAL FACILITIES IN THE INDUSTRIAL ZONE OF ZHITNEVO

Services rendered: General Contractor, General Designer, functions of the Technical Customer

Client: Instone Development

Location: Industrial Zone of Zhitnevo, Domodedovo, Moscow region

Facility area: 22,000 sq.m.

Design period: 09.2023 – 02.2024

Construction period: 05.2024 – 02.2025

ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

INDUSTRIAL REAL ESTATE

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС №1 (БЛОКИ А,В)

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Radius Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, пос. Белые Столбы, ИП «Южные Врата»
- Площадь объекта: 32 000 кв.м
- Сроки строительства: 10.2021 - 08.2022 г.



PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEX NO. 1 (UNITS A, B)

Services rendered: General Contractor

Client: Radius Group

Location: South Gate Industrial Park, Belye Stolby village, Domodedovo, Moscow region

Facility area: 32,000 sq.m.

Construction period: 10.2021 – 08.2022

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС №2 (БЛОК А)

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Radius Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, пос. Белые Столбы, ИП «Южные Врата»
- Площадь объекта: 23 000 кв.м
- Сроки строительства: 05.2021 - 01.2022 г.



PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEX NO. 2 (UNITS A)

Services rendered: General Contractor

Client: Radius Group

Location: South Gate Industrial Park, Belye Stolby village, Domodedovo, Moscow region

Facility area: 23,000 sq.m.

Construction period: 05.2021 – 01.2022

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ КОМПЛЕКСОВ

CONSTRUCTION OF PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEXES

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС №2 (БЛОК В)

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, генеральное проектирование
- Заказчик: «Instone Development»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, пос. Белые Столбы, ИП «Южные Врата»
- Площадь объекта: 4 200 кв.м
- Сроки строительства: 04.2023 - 04.2024 г.



PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEX NO. 2 (UNIT B)

Services rendered: General Contractor, General Designer

Client: Instone Development

Location: South Gate Industrial Park, Belye Stolby village, Domodedovo, Moscow region

Facility area: 4,200 sq.m.

Construction period: 04.2023 – 04.2024

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС №3 (БЛОКИ А, В1, В2)

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Radius Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, пос. Белые Столбы, ИП «Южные Врата»
- Площадь объекта: 43 000 кв.м
- Сроки строительства: 08.2020 - 02.2021 г.



PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEX No. 3
(UNITS A, B1, B2)

Services rendered: General Contractor

Client: Radius Group

Location: South Gate Industrial Park, Belye Stolby village, Domodedovo, Moscow region

Facility area: 43,000 sq.m.

Construction period: 08.2020 – 02.2021

ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

INDUSTRIAL REAL ESTATE

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС №7 (БЛОКИ А,В)

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Instone Development»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, пос. Белые Столбы, ИП «Южные Врата»
- Площадь объекта: 30 000 кв.м
- Сроки строительства: 03.2023 - 12.2023 г.



PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEX NO. 7 (UNITS A, B)

Services rendered: General Contractor
Client: Instone Development
Location: South Gate Industrial Park, Belye Stolby village, Domodedovo, Moscow region
Facility area: 30,000 sq.m.
Construction period: 03.2023 – 12.2023

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «АШАН»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Radius Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, пос. Белые Столбы
- Площадь объекта: 109 107 кв.м
- Сроки строительства: 04.2017 - 11.2018 г.



AUCHAN, SPECIALIZED NATIONAL LOGISTICS CENTER

Services rendered: General Contractor
Client: Radius Group
Location: Belye Stolby village, Domodedovo, Moscow region
Facility area: 109,107 sq.m.
Construction period: 04.2017 – 11.2018

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ КОМПЛЕКСОВ

CONSTRUCTION OF PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEXES

СКЛАДСКОЙ И ДИСТРИБЬЮТОРСКИЙ КОМПЛЕКС «ЛЕРУА МЕРЛЕН»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Radius Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, пос. Белые Столбы, ИП «Южные Врата»
- Площадь объекта: 97 080 кв.м
- Сроки строительства: 09.2015 - 08.2016 г.



LEROY MERLIN WAREHOUSE AND DISTRIBUTION COMPLEX

Services rendered: General Contractor
Client: Radius Group
Location: South Gate Industrial Park, Belye Stolby village, Domodedovo, Moscow region
Facility area: 97,080 sq.m.
Construction period: 09.2015 – 08.2016

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «GENERAL MOTORS»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Radius Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, пос. Белые Столбы, ИП «Южные Врата»
- Площадь объекта: 51 790 кв.м
- Сроки строительства: 03.2014 - 01.2015 г.



GENERAL MOTORS PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEX

Services rendered: General Contractor
Client: Radius Group
Location: South Gate Industrial Park, Belye Stolby village, Domodedovo, Moscow region
Facility area: 51,790 sq.m.
Construction period: 03.2014 – 01.2015

ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

INDUSTRIAL REAL ESTATE

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ КОМПАНИИ «DHL»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Radius Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, пос. Белые Столбы, ИП «Южные Врата»
- Площадь объекта: 47 025 кв.м
- Сроки строительства: 12.2013 - 10.2014 г.



DHL COMPANY PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEX

Services rendered: General Contractor

Client: Radius Group

Location: South Gate Industrial Park, Belye Stolby village, Domodedovo, Moscow region

Facility area: 47,025 sq.m.

Construction period: 12.2013 – 10.2014

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ КОМПАНИЙ «NEXT», «СВЯЗНОЙ» И «КИМБЕРЛИ КЛАРК»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Radius Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, пос. Белые Столбы, ИП «Южные Врата»
- Площадь объекта: 50 145 кв.м
- Сроки строительства: 10.2013 - 08.2014 г.



WAREHOUSE COMPLEX FOR NEXT, VYAZNOY AND KIMBERLY CLARK COMPANIES

Services rendered: General Contractor

Client: Radius Group

Location: South Gate Industrial Park, Belye Stolby village, Domodedovo, Moscow region

Facility area: 50,145 sq.m.

Construction period: 10.2013 – 08.2014

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ КОМПЛЕКСОВ

CONSTRUCTION OF PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEXES

ОФИСНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «ORIOLA»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Radius Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, пос. Белые Столбы, ИП «Южные Врата»
- Площадь объекта: 29 800 кв.м
- Сроки строительства: 08.2013 - 06.2014 г.



ORIOLA OFFICE AND WAREHOUSE COMPLEX

Services rendered: General Contractor
Client: Radius Group
Location: South Gate Industrial Park, Belye Stolby village, Domodedovo, Moscow region
Facility area: 29,800 sq.m.
Construction period: 08.2013 – 06.2014

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «HARTMANN»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Radius Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, пос. Белые Столбы, ИП «Южные Врата»
- Площадь объекта: 21 200 кв.м
- Сроки строительства: 07.2012 - 04.2013 г.



HARTMANN PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEX

Services rendered: General Contractor
Client: Radius Group
Location: South Gate Industrial Park, Belye Stolby village, Domodedovo, Moscow region
Facility area: 21,200 sq.m.
Construction period: 07.2012 – 04.2013

ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

INDUSTRIAL REAL ESTATE

СТРОИТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО КОМПЛЕКСА «RADIUS GROUP»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Radius Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, пос. Белые Столбы, ИП «Южные Врата»
- Площадь объекта: 1 300 кв.м
- Сроки строительства: 01.2013 - 07.2013 г.



CONSTRUCTION OF RADIUS GROUP OFFICE AND AMENITY COMPLEX

Services rendered: General Contractor

Client: Radius Group

Location: South Gate Industrial Park, Belye Stolby village, Domodedovo, Moscow region

Facility area: 1,300 sq.m.

Construction period: 01.2013 – 07.2013

РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «DECATHLON»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Radius Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, пос. Белые Столбы
- Площадь объекта: 33 000 кв.м
- Сроки строительства: 01.2013 - 10.2013 г.



DECATHLON DISTRIBUTION CENTER

Services rendered: General Contractor

Client: Radius Group

Location: Belye Stolby village, Domodedovo, Moscow region

Facility area: 33,000 sq.m.

Construction period: 01.2013 – 10.2013

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ КОМПЛЕКСОВ

CONSTRUCTION OF PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEXES

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ КОМПАНИЙ FM LOGISTIC, IRON MOUNTAIN И TABLOGIX

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Radius Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, пос. Белые Столбы, ИП «Южные Врата»
- Площадь строительства: 51 823 кв.м
- Сроки строительства: 09.2011 - 07.2012 г.



WAREHOUSE COMPLEX FOR FM LOGISTIC, IRON MOUNTAIN AND TABLOGIX

Services rendered: General Contractor

Client: Radius Group

Location: South Gate Industrial Park, Belye Stolby village, Domodedovo, Moscow region

Facility area: 51,823 sq.m.

Construction period: 09.2011 – 07.2012

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «БЕЛАЯ ДАЧА ХАЙНС ЛОГОПАРК»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, генеральное проектирование
- Заказчик: «Hines»
- Местонахождение: Московская обл., г. Котельники, участок 6/5 А
- Площадь строительства: 32 456 кв.м
- Сроки строительства: 08.2010 - 06.2011 г.



BELAYA DACHA HINES LOGOPARK WAREHOUSE COMPLEX

Services rendered: General Contractor, General Designer

Client: Hines

Location: land plot 6/5A, Kotelniki, Moscow region

Facility area: 32,456 sq.m.

Construction period: 08.2010 – 06.2011

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ КОМПЛЕКСОВ

CONSTRUCTION OF PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEXES

ПЛК «СЕВЕРНОЕ ДОМОДЕДОВО»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: ЗАО «СП Евразия М4»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово
- Площадь строительства: 558 000 кв.м:
 - 1-я очередь 374 000 кв.м
 - 2-я очередь 184 000 кв.м
- Сроки строительства: 07.2006 - 12.2007 г.



SEVERNOYE DOMODEDOVO INDUSTRIAL AND LOGISTICS COMPLEX

Services rendered: General Contractor
Client: SP Evrazia M4, CJSC
Location: Domodedovo, Moscow region
Facility area: 558,000 sq.m.
1st stage – 374,000 sq.m.
2nd stage – 184,000 sq.m.
Construction period: 07.2006 – 12.2007

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «PEPSI BOTTLING GROUP»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, генеральное проектирование, технический надзор, функции технического заказчика
- Заказчик: «Pepsi Bottling Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово
- Площадь строительства: 14 000 кв.м
- Сроки строительства: 11.2006 - 05.2007 г.



PEPSI BOTTLING GROUP WAREHOUSE COMPLEX

Services rendered: General Contractor, General Designer, Technical Supervisor, functions of the Technical Customer
Client: Pepsi Bottling Group
Location: Domodedovo, Moscow region
Facility area: 14,000 sq.m.
Construction period: 11.2006 – 05.2007

ДЕВЕЛОПМЕНТ

DEVELOPMENT

ПРОДАЖА И СДАЧА В АРЕНДУ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ КОМПЛЕКСОВ В ФОРМАТЕ BUILD-TO-SUIT

Мы осуществляем строительство индустриальной недвижимости в рамках BTS. Заказчик получает здание в аренду или собственность, которое построено по его индивидуальным требованиям.

SALE AND LEASE OF PRODUCTION AND WAREHOUSE COMPLEXES IN BUILD-TO-SUIT FORMAT

We perform the construction of industrial real estate within the BTS. The customer receives a building on lease or in property, which is built according to his individual requirements.



ПРОДАЖА И АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Наша компания является собственником земельных участков, подобранных с учетом удобного месторасположения, наличия всех необходимых коммуникаций и развитой инфраструктуры.

LAND PLOTS SALE OR LEASE

Our company owns land plots, selected with consideration to convenient location, availability of all necessary communications and developed infrastructure.

ДЕВЕЛОПМЕНТ

DEVELOPMENT

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКС «ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ», I ОЧЕРЕДЬ

- Реализуемые услуги: строительство в рамках BTS
- Арендатор: E-commerce
- Местонахождение: Красноярский край, Емельяновский район
- Площадь строительства: 36 000 кв.м
- Сроки строительства: 10.2023 - 09.2024 г.



LOGISTIC PARK IN KRASNOYARSKY REGION, I PHASE

Services rendered: construction within BTS

Tenant: E-commerce

Location: Krasnoyarsky region

Facility area: 36,000 sq.m.

Construction period: 10.2023 – 09.2024

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКС «ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ», II ОЧЕРЕДЬ

- Реализуемые услуги: строительство в рамках BTS
- Арендатор: E-commerce
- Местонахождение: Красноярский край, Емельяновский район
- Площадь строительства: 30 000 кв.м
- Сроки строительства: 04.2024 - 12.2024 г.



LOGISTIC PARK IN KRASNOYARSKY REGION, II PHASE

Services rendered: construction within BTS

Tenant: E-commerce

Location: Krasnoyarsky region

Facility area: 30,000 sq.m.

Construction period: 04.2024 – 12.2024

ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ ПРОЕКТЫ

DEVELOPMENT PROJECTS

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКС «ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ», III ОЧЕРЕДЬ

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, генеральное проектирование, подведение наружных сетей
- Местонахождение: Красноярский край, Емельяновский район
- Площадь строительства: 41 000 кв.м
- Сроки строительства: 07.2024 - 08.2025 г.



LOGISTIC PARK IN KRASNOYARSKY REGION, III PHASE

Services rendered: General Contractor, General Designer, installation of external utilities

Location: Krasnoyarsky region

Facility area: 41,000 sq.m.

Construction period: 07.2024 – 08.2025

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ПЛОЩАДЬЮ 39 700 КВ.М

- Реализуемые услуги: строительство в рамках BTS
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, мкр. Северный, ул. Индустриальная
- Площадь объекта: 39 700 кв.м
- Сроки строительства: 01.2023 - 12.2023 г.



WAREHOUSE COMPLEX WITH AN AREA OF 39,700 SQ. M.

Services rendered: construction within BTS

Location: Industrialnaya St. MD Severny, Domodedovo, Moscow region

Facility area: 39,700 sq. m.

Construction period: 01.2023 – 12.2023

ДЕВЕЛОПМЕНТ

DEVELOPMENT

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ПЛОЩАДЬЮ 43 400 КВ.М

- Реализуемые услуги: строительство в рамках BTS
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, мкр. Северный, ул. Логистическая
- Площадь объекта: 43 400 кв.м
- Сроки строительства: 10.2021 - 10.2022 г.



WAREHOUSE COMPLEX WITH AN AREA OF 43,400 SQ. M.

Services rendered: construction within BTS
Location: Logisticheskaya St. MD Severny, Domodedovo, Moscow region
Facility area: 43,400 sq. m.
Construction period: 10.2021 – 10.2022

МУЛЬТИТЕМПЕРАТУРНЫЙ СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ МАРИН ЭКСПРЕСС

- Реализуемые услуги: строительство в рамках BTS
- Заказчик: ООО «Марин Экспресс»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, с. Домодедово
- Площадь объекта: 16 500 кв.м
- Сроки строительства: 08.2021 - 07.2022 г.



MULTI-TEMPERATURE WAREHOUSE COMPLEX FOR MARIN EXPRESS

Services rendered: construction within BTS
Client: Marin Express LLC
Location: Domodedovo village, Domodedovo, Moscow region
Facility area: 16,500 sq. m.
Construction period: 08.2021 – 07.2022

ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ ПРОЕКТЫ

DEVELOPMENT PROJECTS

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЧЕТЫРЕ СЕЗОНА»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, генеральное проектирование, подведение наружных сетей
- Заказчик: ООО «Финанс Инвест»
- Местонахождение: Московская обл., ПЛК «Северное Домодедово»
- Площадь объекта: 48 200 кв.м
- Сроки строительства: 08.2012 - 08.2013 г.



FOUR SEASONS LOGISTICS AND DISTRIBUTION CENTER

Services rendered: General Contractor, General Designer, installation of external utilities

Client: Finance Invest LLC

Location: Severnoye Domodedovo Industrial Logistics Complex, Moscow region

Facility area: 48,200 sq.m.

Construction period: 08.2012 – 08.2013

АДМИНИСТРАТИВНО–ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ «BENNING POWER ELECTRONICS»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, генеральное проектирование
- Заказчик: ООО «Беннинг Паэур Электроникс»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, вблизи д. Павловское
- Площадь объекта: 4 600 кв.м
- Сроки строительства: 01.2008 - 01.2009 г.



ADMINISTRATIVE AND PRODUCTION COMPLEX FOR BENNING POWER ELECTRONICS

Services rendered: General Contractor, General Designer

Client: Benning Power Electronics LLC

Location: close to Pavlovskoye village, Domodedovo, Moscow region

Facility area: 4,600 sq.m.

Construction period: 01.2008 – 01.2009

ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ

INFRASTRUCTURE FACILITIES



СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Обратившись в нашу компанию, будьте уверены, что каждый этап строительства инженерных сооружений или других работ будет выполнен в соответствии с технологическими требованиями.

UTILITIES CONSTRUCTION

By hiring our company, you can be sure that each stage of the utilities construction or other works will be performed in accordance with technological requirements.

СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНЫХ

Компания ООО «МЕГА-СТРОЙ-М» выполняет комплексное проектирование и строительство котельных установок любой мощности с различными видами топлива.

BOILER PLANTS CONSTRUCTION
MEGA-STROY-M performs complex design and construction of boiler plants of any capacity with various types of fuel.



СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ

CONSTRUCTION OF ENGINEERING AND TECHNICAL STRUCTURES

ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ ДЛЯ МИКРОРАЙОНА «ЭКО ВИДНОЕ-2»

- Реализуемые услуги: Генеральное проектирование
- Заказчик: ООО «КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ»
- Местонахождение: Московская обл., Ленинский р-н, восточнее деревни Ермолино
- Мощность: 36,3 МВт (31,218 Гкал/ч)
- Сроки строительства: 10.2016 – 05.2018 г.



GAS BOILER PLANT FOR MICRODISTRICT ECO VIDNOYE-2

Services rendered: General Designer
Client: KUPELINKA DEVELOPMENT LLC
Location: to the east from Ermolino village, Leninsky district, Moscow region
Capacity: 36.3 mW (31.218 Gcal/hr)
Construction period: 10.2016 – 05.2018

НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ ПОЖАРОТУШЕНИЯ С НАДЗЕМНЫМИ РЕЗЕРВУАРАМИ

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, генеральное проектирование
- Заказчик: «PepsiCo»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, мкр. Северный, ул. Логистическая, д. 1/17
- Характеристики: 2 x 1100 куб.м.
- Сроки строительства: 09.2015 - 08.2016 г.



FIRE PUMP STATION WITH ABOVE-GROUND TANKS

Services rendered: General Contractor, General Designer
Client: PepsiCo
Location: 1/17 Logisticheskaya St., MD Severny, Domodedovo, Moscow region
Characteristics: 2 x 1100 m3
Construction period: 09.2015 – 08.2016

ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ

INFRASTRUCTURE FACILITIES

ГАЗОВАЯ АВТОНОМНАЯ КОТЕЛЬНАЯ

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Coalco»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, мкр. Южный
- Площадь строительства: 0,9105 Га
- Тепловая мощность: 40 мВт
- Сроки строительства: 04.2015 - 10.2015 г.



INDEPENDENT GAS BOILER PLANT

Services rendered: General Contractor
Client: Coalco
Location: MD Yuzhnyi, Domodedovo, Moscow region
Construction area: 0.9105 Ha
Heat capacity: 40 mW
Construction period: 04.2015 – 10.2015

РЕКОНСТРУКЦИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДСКИХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, генеральное проектирование
- Заказчик: МУП Очистные сооружения Домодедово
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово
- Сроки строительства: 11.2012 - 12.2014



RECONSTRUCTION AND CONSTRUCTION OF URBAN TREATMENT FACILITIES

Services rendered: General Contractor, General Designer
Client: Municipal Unitary Enterprise Domodedovo Treatment Facilities
Location: Domodedovo, Moscow region
Construction period: 11.2012– 12.2014

СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ

CONSTRUCTION OF ENGINEERING AND TECHNICAL STRUCTURES

ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ЗАВОДА «PEPSI BOTTLING GROUP»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд
- Заказчик: «Pepsi Bottling Group»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово
- Площадь строительства: 2 500 кв.м
- Сроки строительства: 12.2006 - 07.2009 г.



PEPSI BOTTLING GROUP TREATMENT FACILITIES

Services rendered: General Contractor
Client: Pepsi Bottling Group
Location: Domodedovo, Moscow region
Construction area: 2,500 sq.m.
Construction period: 12.2006 – 07.2009

ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

- Реализуемые услуги: Проектно-изыскательские работы
- Заказчик: Администрация г. Кашира
- Местонахождение: Московская обл., городской округ Кашира, д. Терново-1
- Площадь застройки: 8 887 кв.м



TREATMENT FACILITIES FOR KASHIRA TOWN DISTRICT

Services rendered: Survey and design work
Client: Kashira administration
Location: Ternovo-1 village, Kashira town district, Moscow region
Construction area: 8,887 sq.m.

ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ

INFRASTRUCTURE FACILITIES

ВОДОЗАБОРНЫЕ УЗЛЫ НА ТЕРРИТОРИИ ПЛК «СЕВЕРНОЕ ДОМОДЕДОВО»

- Реализуемые услуги: Генеральный подряд, проектирование, технический заказчик
- Заказчик: ЗАО «СП Евразия М4»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, вблизи д. Павловское
- Общая производительность (ВЗУ-1, ВЗУ-2, ВЗУ-3, ВЗУ-4, ВЗУ-5): 11 000 куб.м/сутки
- Сроки строительства: 2006 - 2014 г.



WATER INTAKE UNITS ON THE TERRITORY OF SEVERNOYE DOMODEDOVO INDUSTRIAL LOGISTICS COMPLEX

Services rendered: General Contractor, Designer, Technical Customer

Client: SP Evrazia M4, CJSC

Location: Pavlovskoye village, Domodedovo, Moscow region

General capacity: (VZU-1, VZU-2, VZU-3, VZU-4, VZU-5): 11,000 m³/day

Construction period: 2006 – 2014

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ПЛК «СЕВЕРНОЕ ДОМОДЕДОВО»

- Вид работ: Строительство и реконструкция
- Заказчик: ЗАО «СП Евразия М4»
- Местонахождение: Московская обл., Домодедово, вблизи д. Павловское
- Протяженность: более 30 км
- Сроки строительства: 2006 - 2008 г.



EXTERNAL UTILITIES OF SEVERNOYE DOMODEDOVO INDUSTRIAL LOGISTICS COMPLEX

Type of work: Construction and reconstruction

Client: SP Evrazia M4, CJSC

Location: close to Pavlovskoye village, Domodedovo, Moscow region

Length: more than 30 km

Construction period: 2006 – 2008

ГЕОГРАФИЯ НАШЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

OUR ACTIVITIES GEOGRAPHY

КРАСНОЯРСК

Krasnoyarsk



АБУ-ДАБИ

Abu-Dhabi



АЗОВ

Azov



ТИМАШЕВСК

Timashevsk



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Moscow region



цифра указывает на количество объектов компании «МЕГА-СТРОЙ-М»
the figure indicates the number of MEGA-STROY-M LLC facilities

reliability

fast execution of work

quality

37

«MEGA-STROY-M» LLC

Bld. 1, Logisticheskaya str.,
microdistrict Severny, Domodedovo,
Moscow region, 142000, Russia
e-mail: corporate@mega-stroy.su
Tel. +7 (495) 660 91 91



ООО «МЕГА-СТРОЙ-М»

Россия, 142000, Московская обл.,
г. Домодедово, Северный мкр.,
ул. Логистическая д. 1
e-mail: corporate@mega-stroy.su
Тел. +7 (495) 660 91 91

www.mega-stroy.su